

令和 8 年度 虹の里交流館 解体設計業務 委託設計書			審 査	
			設 計	
広 第 7 号	委 託 日 数	日 間	令 和 年 月 日 着 工 令 和 9 年 3 月 18 日 竣 工	
設 計 額	業 務 価 格	円 計	施 工 地 名 新 発 田 市 藤 掛 地 内	
	消 費 税 相 当 額	円		
実 施 設 計 概 要	・ 解体設計業務	1 式	変 更 設 計 概 要	

委託費用(税込)

円

想定 所要工数/複雑度	
建築	13.567
電気設備	10.233
機械設備	10.233

対象外業務率	
図面なし	0.0
紙図面あり	0.4
Cadデータ有り	0.6
図面 画像貼付けのみ	0.8

図面の複雑度	
簡易	A 0.6
標準	B 1.0
複雑	C 1.4

想定図面

建築工事	図面枚数	複雑度	所要工数	所要工数×枚数	対象外業務率	対象業務率	[A]		[B]	
							所要工数/枚 対象外業務率考慮	所要工数 対象外業務率考慮	所要工数/枚	所要工数
■ 解体特記	1	A 0.6	8.14	8.14	0.0	1.0	8.14	8.14	8.14	8.14
■ 構内残存物整理図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.4	0.6	4.88	4.88	8.14	8.14
■ 解体後整備図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.4	0.6	4.88	4.88	8.14	8.14
■ 仮設計画図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.4	0.6	4.88	4.88	8.14	8.14
■ 仕上表	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 見取図配置図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 平面図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 屋根伏図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 立面図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 断面図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 天井伏図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 平面詳細図	7	A 0.6	8.14	56.98	0.8	0.2	1.63	11.41	8.14	56.98
■ 矩計図	3	A 0.6	8.14	24.42	0.8	0.2	1.63	4.89	8.14	24.42
■ 展開図	8	A 0.6	8.14	65.12	0.8	0.2	1.63	13.04	8.14	65.12
■ 建具表	5	A 0.6	8.14	40.70	0.8	0.2	1.63	8.15	8.14	40.70
■ 家具図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 基礎伏図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ キーラン雑詳細図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 配筋図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 鉄骨、QLデッキ標準図	2	A 0.6	8.14	16.28	0.8	0.2	1.63	3.26	8.14	16.28
■ 梁伏図、部材リスト	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
■ 軸組図	4	A 0.6	8.14	32.56	0.8	0.2	1.63	6.52	8.14	32.56
■ 鉄骨詳細図	3	A 0.6	8.14	24.42	0.8	0.2	1.63	4.89	8.14	24.42
■ 外構図	1	A 0.6	8.14	8.14	0.8	0.2	1.63	1.63	8.14	8.14
							96.13			398.87
	49.00			398.87				96.13		398.87

電気設備工事	図面枚数	複雑度	所要工数	所要工数×枚数	対象外業務率	対象業務率	[A]		[B]	
							所要工数/枚 対象外業務率考慮	所要工数 対象外業務率考慮	所要工数/枚	所要工数
■ 幹線・動力・屋外照明・電話配管設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 幹線動力設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 電灯設備図	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ コンセント設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 非常灯・誘導灯設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 電話配管・電気母排・配線・テレビ伝送機設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 通信機器図	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ 火災報知設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 防犯配管設備	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
							13.53			55.26
	11.00			67.54				13.53		55.26

機械設備工事	図面枚数	複雑度	所要工数	所要工数×枚数	対象外業務率	対象業務率	[A]		[B]	
							所要工数/枚 対象外業務率考慮	所要工数 対象外業務率考慮	所要工数/枚	所要工数
■ 配置図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 衛生器具表、機器表	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ 配管系統図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 衛生平面図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 便所平面詳細図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 浴室平面詳細図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 機械室平面詳細図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 自動制御平面詳細図・回路図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 自動制御フロー図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 地下オイルタンク詳細図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ オイルサービスタンク詳細図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 樹詳細図	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ 消雪設備図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 空調機器表	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 空調平面図(H25、H26改修)	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 合併処理浄化槽構造図	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ 合併処理浄化槽躯体図	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ 合併処理浄化槽制御盤図、単線系統図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
■ 合併処理浄化槽回路図	2	A 0.6	6.14	12.28	0.8	0.2	1.23	2.46	6.14	12.28
■ 合併処理浄化槽動力回線図	1	A 0.6	6.14	6.14	0.8	0.2	1.23	1.23	6.14	6.14
							30.75			153.50
	25.00			153.50				30.75		153.50

【図面目録に基づく業務数】

工数	【A】	【B】	(人・時間)
建築	96.13	398.87	
電気設備	13.53	55.26	
機械設備	30.75	153.50	
計	140.41	607.63	
	140.0	608.0	

【追加業務】

■ 積算業務	0.21	×	(B)	=	127.680
			608.000		128

【業務人・日数】

	(人・時間)	(人・日)
① 図面	140.0	18.000
② 積算業務	128	16.000
計	268.0	34
		34.0 (人・日)