

⑥ 石綿含有建材の除去及び処理	② 石綿粉じん濃度測定	測定方法 ・自動測定器による測定 測定名称 測定方法 ・測定 4 ・測定 5 粉じん相対濃度(デジタル粉じん)計、パーティクルカウンター、繊維状粒子自動測定器(リアルタイムモニター)等の粉じんを迅速に測定できる機器を用いた測定 ① JIS K 3850-1に基づいた測定 測定名称 ろ布のろ過径(mm) 試料の吸引流量(L/min) 試料の吸引時間(min) ・測定 4 ・測定 5 ・測定 4 ・測定 5 ・測定 ・測定 ・測定 ・測定 25 5 30 47 10 120 47 10 240
	3 石綿含有吹付け材の除去	除去工法 (6.3.2) ※解体共仕第6章3節による。
	④ 石綿含有保温材等の除去	除去工法 (6.4.1) ※粉じん飛散抑制剤等による湿潤化の後、手ばらして行う。 ・掻き落とし・破砕・切断等による除去を行う。 ※「3 石綿含有吹付け材の除去」により、作業場を隔離する。
	5 除去した石綿含有吹付け材等のこん包及び飛散防止	除去した石綿含有吹付け材・保温材等のこん包及び飛散防止 (6.3.2)(6.4.3) ※密封処理(二重袋梱包) ※湿潤化 ・固化(※セメント固化)
	6 石綿含有成形板の除去	作業場の区画 (6.5.1) 建物内部で除去を行う場合、除去作業場所と他の場所を隔てるため、開閉部位(出入口、換気口、窓等)は閉とし、ガラスの破損箇所等で開となっている部位を養生シート等で塞ぐ。 石綿含有成形板の種類 材 料 名 使 用 部 位 厚 さ(mm) 備 考
	7 石綿含有仕上塗材の除去	除去工法 (6.6.1) ・集じん装置付き超高压水洗工法 ・剥離剤併用手工具ケレン工法 ・集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法 石綿則及び大気汚染防止法に基づき除去を行い、定められた工法による除去が困難な場合は、監督職員と協議すること。
	⑧ 除去した石綿含有吹付け材等の保管、運搬、処分等	除去した石綿等の処理 (6.3.3)(6.4.3)(6.5.3)(6.6.4) ※各種廃棄物分類に応じた最終処分場での埋立処分 ・中間処理 ・アスベストの中間処理に適する溶融施設において溶融処理 ・大臣認定を受けた無害化処理施設において無害化処理

⑦ 追加特記	1 公共事業労務費調査への協力	※協力する
	2 工事監理方式	共同監理 ・ 有り ・ 無し
	3 適用基準等	・営繕工事電子納品要領(国土交通省大臣官庁営繕部整備課施設評価室監修) ※工事運行マニュアル(新潟県土木部都市局営繕課作成)
	4 工事成績評定	※受注者は、工事成績評定の対象となる工事施工において、自ら立案し実施した創意工夫や工事特性に関する項目、または地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了までに所定の様式により提出することができる。(様式等は、工事運行マニュアルによる。)
	5 工事機械(機械の選定)	※機械の選定に当たっては、地域の安全及び環境対策上、転倒、騒音、振動等について十分注意して行なわなければならない。また工事規模、施工方法等に見合った、安全な作業ができる能力をもった機械を選定しなければならない。機械の能力を十分に把握・検討し、その能力を超えて使用してはならない。
(組立及び解体)	※機械の組立及び解体に当たっては、機械に精通した者の直接の指導により、定められた手順を厳守しなければならない。	
(使用及び移動)	※建設機械を使用し又は移動させる場合は、機械類に関する関係法令を厳守し、架線その他の構造物に接触し、若しくは定められた範囲以上に近接し、又は道路等に損害を与えることがないようにしなければならない。 ※建設機械を起動させる範囲は、原則として工事現場内としなければならない。やむを得ず工事現場外で使用させる場合には、作業範囲内へ立ち入りを制限する等措置を講じなければならない。 ※架線、構造物又は工事現場の境界に近接して建設機械を使用する場合には、車止めの措置、ブームの回転に対するストッパーの使用、近接電線に対する絶縁材の装着、見張り員の配置等の措置を講じなければならない。	

⑦ 追加特記	5 工事機械(移動式クレーン) ※移動式クレーンの選定に当たっては、自立できるもので、施工条件、近隣環境等と施工計画との関連を検討して、安全な作業ができる能力を持った機械を選定しなければならない。 ※移動式クレーンを使用する場合には、作業範囲、作業条件を考慮して、安定度、接地圧、アウトリガーの反力等の検討・確認を行い、適切な作業地盤上で使用しなければならない。 ※移動式クレーンを使用する場合には、高所及び敷地周辺から、吊荷、吊具等の落下、飛散等に十分注意すると共に、これらによる危害を防止するための措置を講じなければならない。 (排出ガス対策型等建設機械) ※共通事項特記仕様書「排出ガス対策型建設機械等に関する特記仕様書」による。
-----------	---

⑧ 建設廃棄物の処理等				
1 再生資材の利用 下記資材の使用に際し、再生資材を利用すること。				
再生資材名	規格	使用箇所	再資源化施設名・所在地	備考
2 建設発生土の利用 盛土等に使用する発生土は、下記の工事からの建設発生土を利用すること。				
発注機関	工事名	発生場所	施工会社名・連絡先	備考
3 建設発生土の搬出 工事の施工により発生する建設発生土は、下記の場所に搬出するものとして積算している。				
受入工事名/施設名称				
工事場所/施設所在地				
連絡先				
仮置場所の有無				
備考				

4 建設廃棄物の搬出 工事の施工により発生する廃棄物は、下記の場所に搬出するものとして積算している。		
搬出する廃棄物名	コンクリート・陶磁器くず・がれき類	木くず・合板くず
処理施設名称	㈱石井建材	㈱長谷川建設
施設所在地	新発田市大友字投島343番外9筆	新発田市真野原外1628-5
連絡先	0254-25-2125	0254-41-2063
備考		
搬出する廃棄物名	金属くず・廃プラ・ガラスくず	がれきくず
処理施設名称	㈱大橋商会	エイ・エックス㈱
施設所在地	新潟市北区太郎代787-1	北蒲原郡聖籠町次第浜長山4064-4
連絡先	025-257-4588	0254-41-3831
備考		

搬出する廃棄物名		
処理施設名称		
施設所在地		
連絡先		
備考		

- 上表は積算上の条件であり、処理施設を指定するものではない。
なお、受注者の提示する施設と異なる場合においても設計変更の対象としない。
ただし、現場条件や数量の変更等、受注者の責によるものでない事項についてはこの限りではない。
- 建設リサイクル法の対象建設工事において、特定建設資材廃棄物の再資源化等が完了したときは、同法第18条に基づき再資源化等完了報告書を提出すること。
 - 再生資源利用計画書を作成するものとする。
 - 再生資源利用促進計画書を作成するものとする。
 - 自ら産業廃棄物を運搬・処分する場合以外は、委託契約書の写しを提出すること。
 - 特殊な副産物の処理等については、解体共仕第7章3節による。
 - 協議について
建設工事発注後に明らかになったやむを得ない事情により、1～9の指定や条件によりがたい場合は、速やかに監督員に報告し、協議すること。

番号に○印を付けたものを適用する。

一級建築士事務所 石渡建築設計事務所	管理建築士 石渡光輔 〒957-0018 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-2 9 新潟県知事登録 (ニ)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852
-----------------------	--

設計	工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事	年月日 2026.03	図面No. A-02
	図面名称 解体工事特記仕様書-2	縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)	

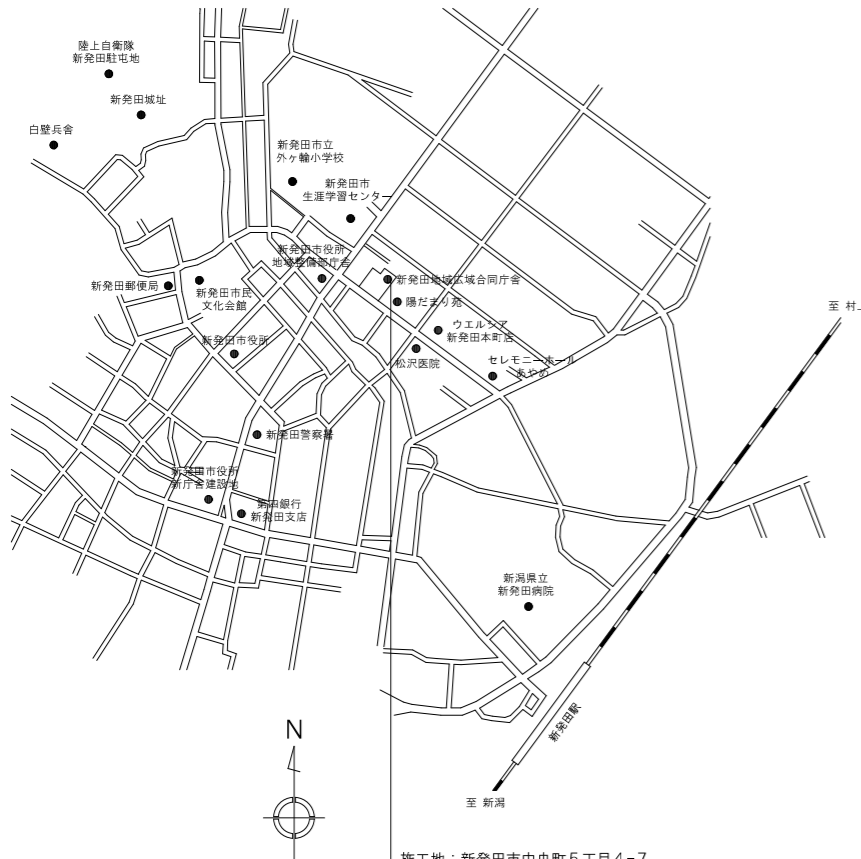
N. S

外部仕上表

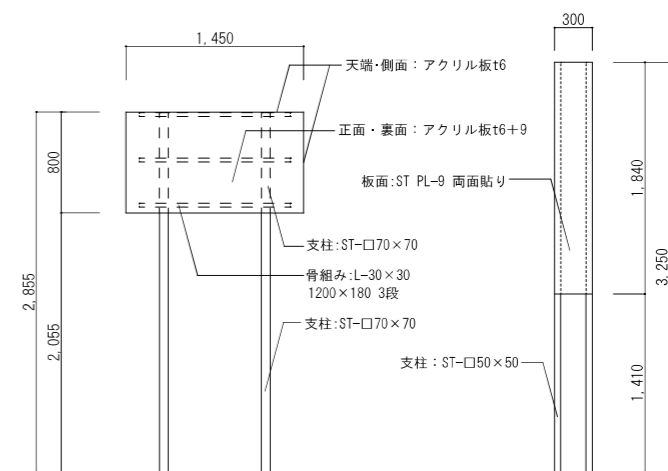
部位	仕 上
屋根	防水モルタル アスファルト防水 (B-2) 工法、豆砂利コンクリート t60金こて仕上 伸縮目地 塩ビ系巾20
外壁	コンクリート打放し アクリル吹付けタイル、一部 コンクリート打放し シリコン吹付け
地覆	コンクリート打放し パンデックス防水下地 アクリル吹付けタイル
とい	ルーフトレイン：鋳鉄製 φ100、φ75、とい：硬質塩ビ管
建具	アルミ製建具、スチール製建具 SOP
ポーチ階段	階段床：モルタル下地 磁器ノンスリップタイル 上裏：コンクリート打放し リシン吹付け 庇：防水モルタル D-2

内部仕上表

階	室名	床	巾木	高さ	腰、壁	天井	高さ	備考
1	倉庫	モルタル金こて 防塵塗床	モルタル塗り仕上	150	腰：モルタル金こて H=1650 壁：モルタル刷毛引き	木毛セメント板t25 白セメント吹付	スラブ表し	
	機械室	モルタル金こて 防塵塗床	モルタル塗り仕上	100	壁：モルタル刷毛引き	木毛セメント板t25	スラブ表し	
	通用口	モルタル金こて 防塵塗床	モルタル塗り仕上	100	モルタル金こて A-Emp	PBt9下地 岩綿吸音板t12	2,600	
2	風除室	磁器 100角タイル	テラソブロック	100	RC打放しアクリル吹付けタイル	アルミパネル	2,600	
	ホール	磁器 100角タイル	テラソブロック	100	RC打放しビニルクロス	化粧PB t9	2,600	
	物品庫	ビニル床タイル	木製	100	RC打放し EP	化粧PB t9	2,600	
	M更衣室	ビニル床タイル	木製	100	PBt12 (GL) ビニルクロス	化粧PB t9	2,600	
		転ばし根太 タタミ敷き						
	書庫	ビニル床シート	木製	100	RC打放し EP	化粧PB t9	2,600	
	II更衣室	ホール床タイルの上 ビニル床シ	木製	100	RC打放しビニルクロス	化粧PB t9	2,600	
					木軸下地 GBR t12.5 ビニルクロス			
会議室 1	ビニル床シート	木製	100	RC打放し EP	化粧PB t9	2,600		
会議室 2	ビニル床シート	木製	100	RC打放し EP	化粧PB t9	2,600		
3	ホール	ビニル床シート	木製	100	RC打放しビニルクロス	化粧PB t9	2,600	
	事務室	ビニル床シート	木製	100	PBt12 (GL) A-Emp	化粧PB t9	2,600	
	コピー室	ビニル床シート	木製	100	RC打放し EP	化粧PB t9	2,600	
	応接室	カーペット	木製	100	プリント化粧合板 t6	PBt9下地 岩綿吸音板t12	2,600	
4	ホール	ビニル床シート	木製	100	RC打放しビニルクロス	化粧PB t9	2,600	
	控室	カーペット	木製	100	PBt12 下地 化粧合板t12張り	PBt9、ビニルクロス張り	2,600	
	議場	カーペット	木製	100	PBt12 下地 化粧合板t12張り	PBt9、ビニルクロス張り	2,600	
共通	階段室	ビニル床シート	モルタル巾木		RC打放しビニルクロス	RC打放しビニルクロス	段裏表し	
	WC	磁器質モザイクタイル	—		100角 磁器タイル	化粧PB t9	2,600	



施工地：新発田市中央町5丁目4-7
新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎

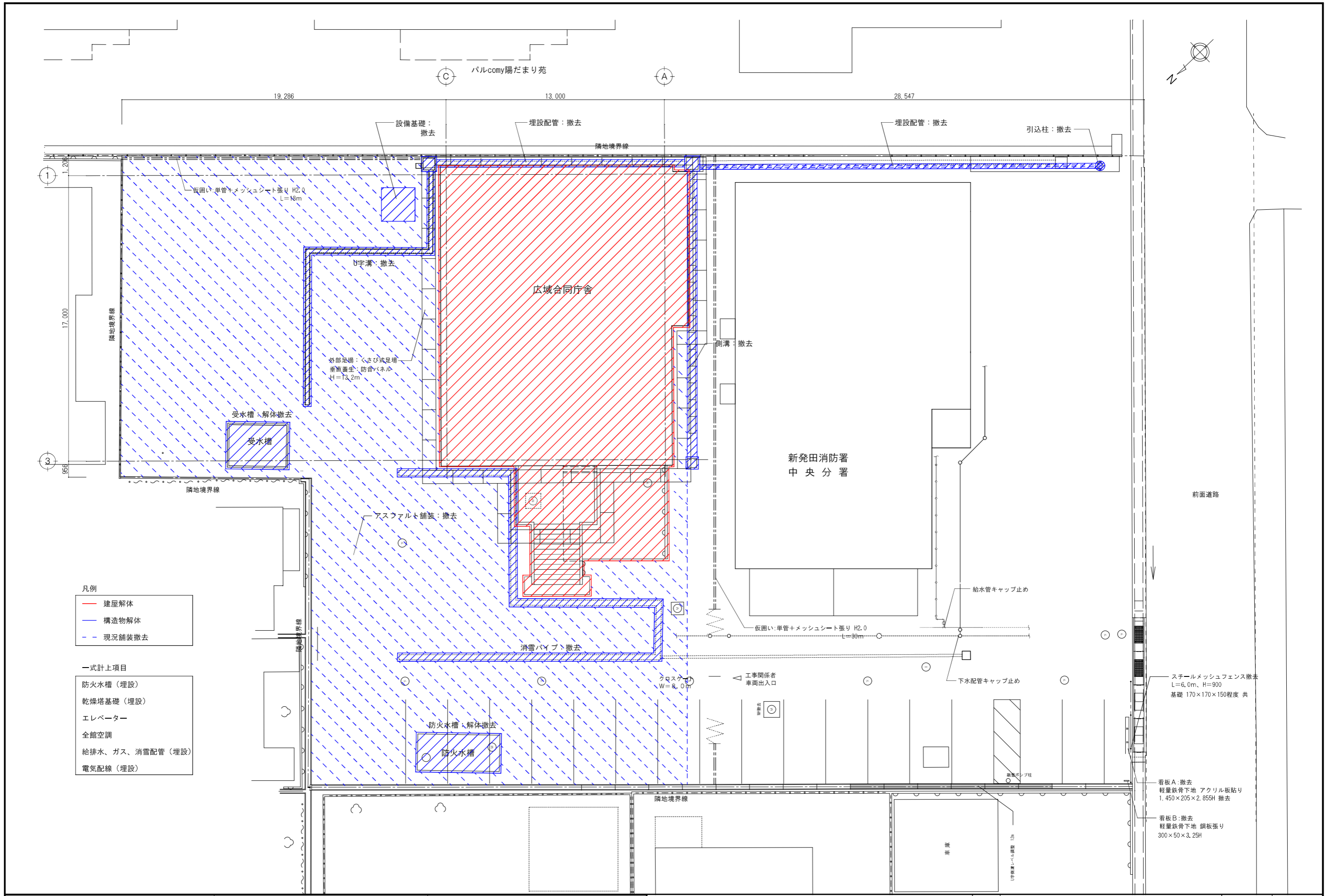


— 看板A —

— 看板B —

看板 参考詳細図 S=1/30

※看板の位置については別図参照



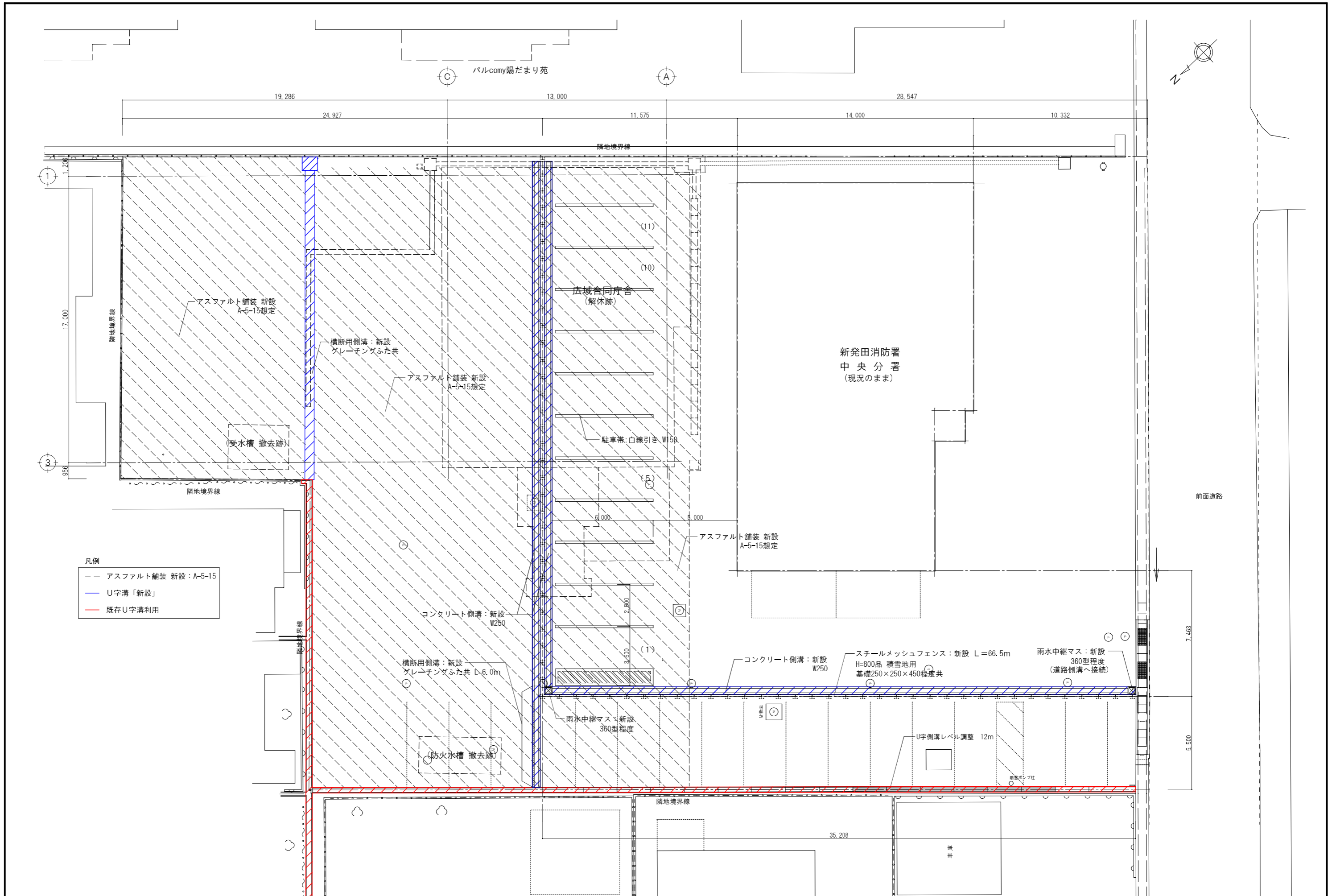
- 凡例
- 建屋解体
 - 構造物解体
 - - 現況舗装撤去

- 一式計上項目
- 防火水槽（埋設）
 - 乾燥塔基礎（埋設）
 - エレベーター
 - 全館空調
 - 給排水、ガス、消雪配管（埋設）
 - 電気配線（埋設）

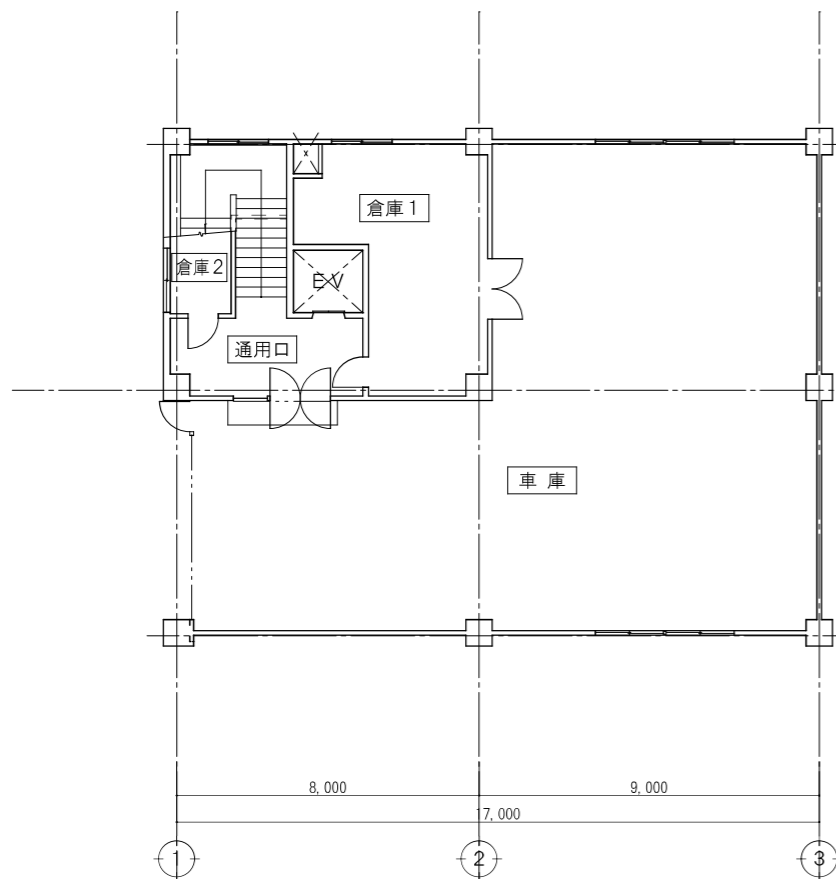
スチールメッシュフェンス撤去
L=6.0m、H=900
基礎 170×170×150程度 共

看板A：撤去
軽量鉄骨下地 アクリル板貼り
1,450×205×2,855H 撤去

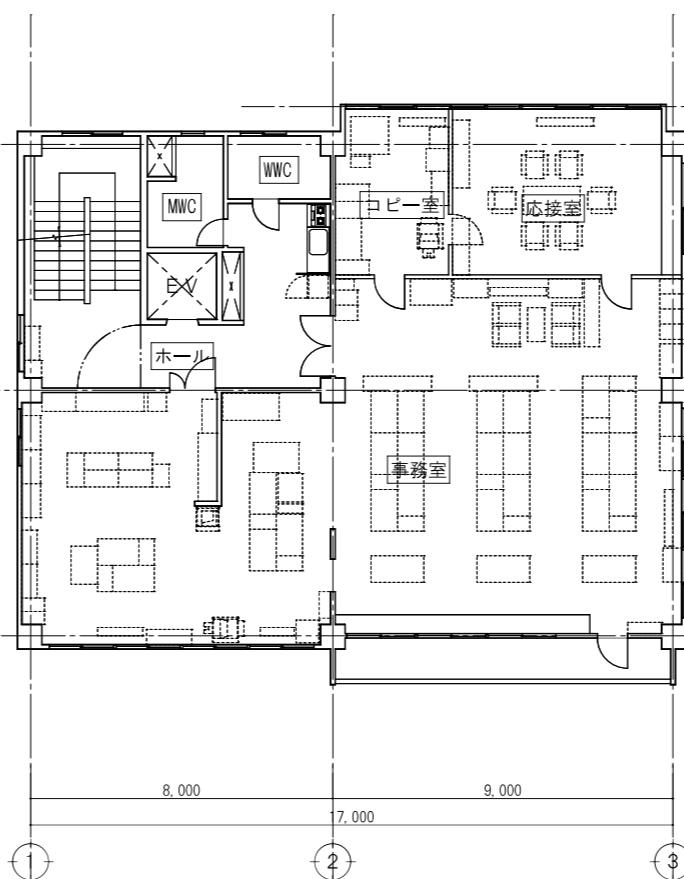
看板B：撤去
軽量鉄骨下地 鋼板張り
300×50×3,25H



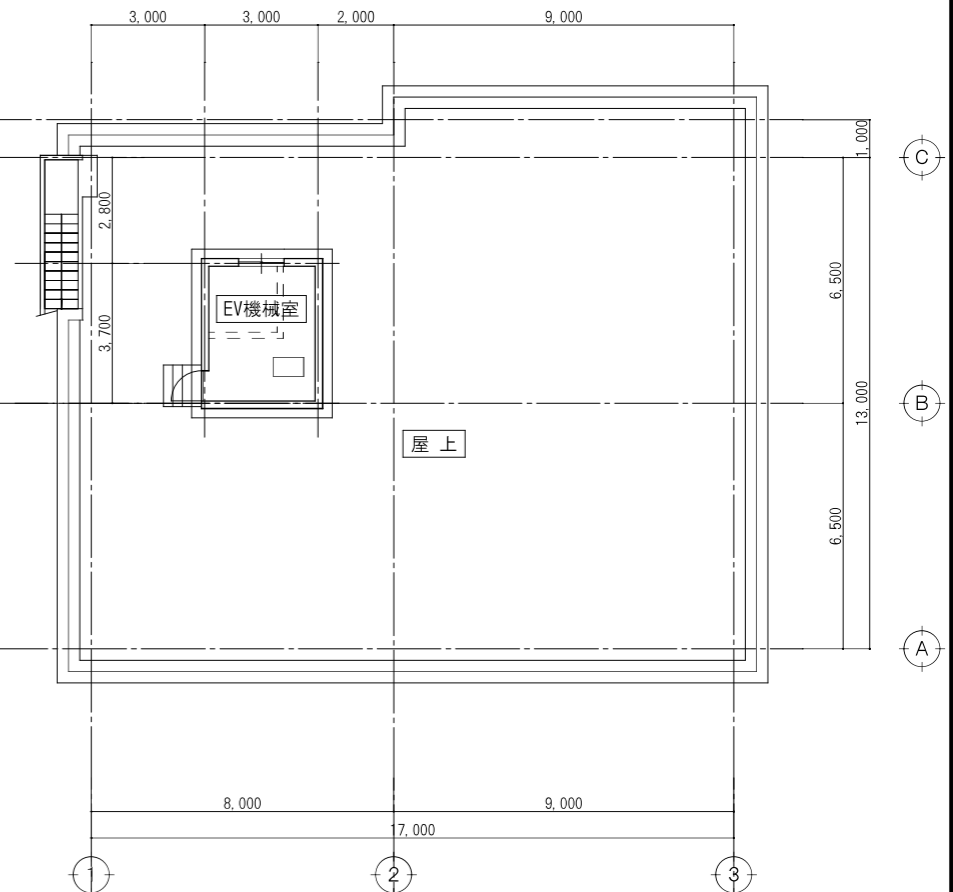
- 凡例
- アスファルト舗装 新設: A-5-15
 - U字溝「新設」
 - 既存U字溝利用



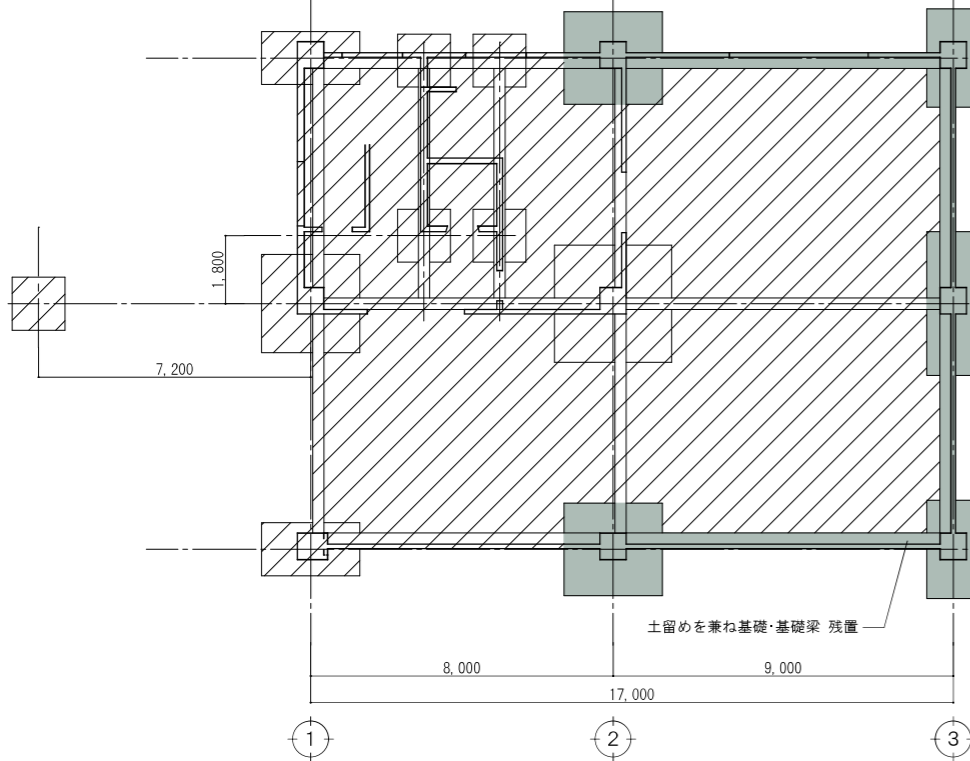
1階平面図



3階平面図

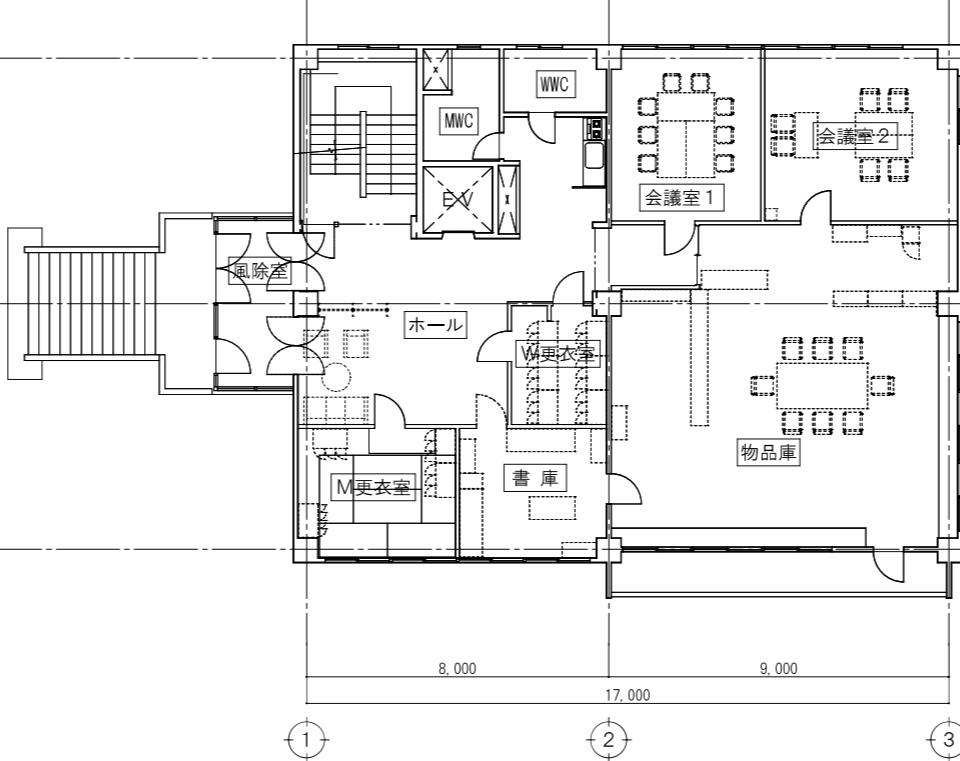


R階平面図

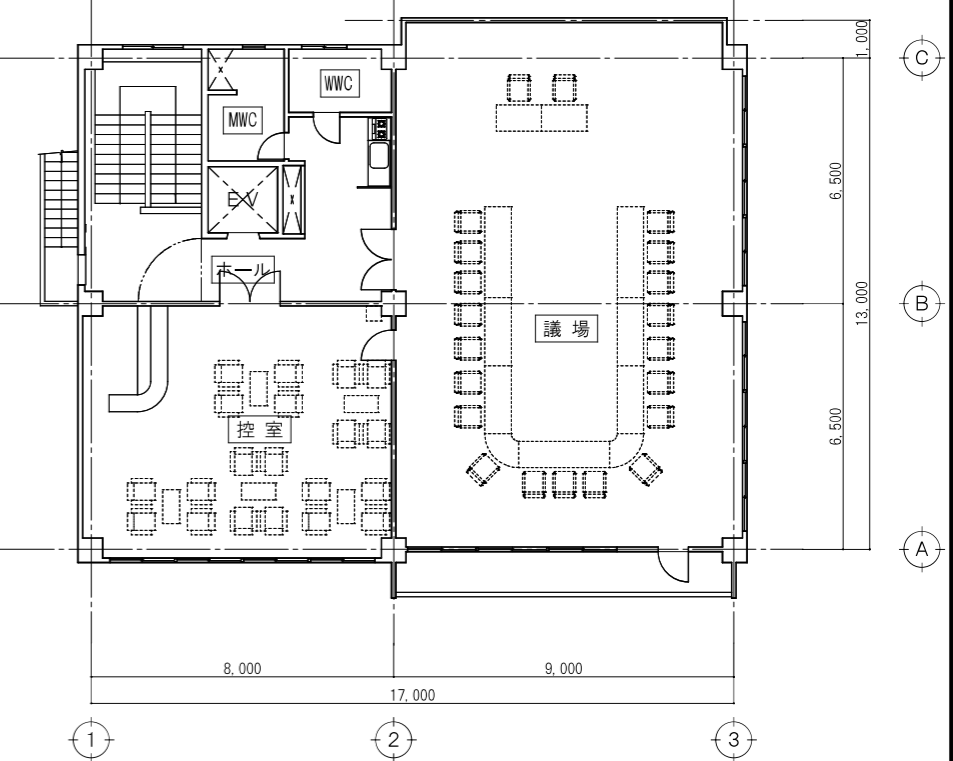


基礎伏図

基礎・基礎梁・土間撤去範囲
 杭、残置する基礎・基礎梁については計測の上、図示の事



2階平面図



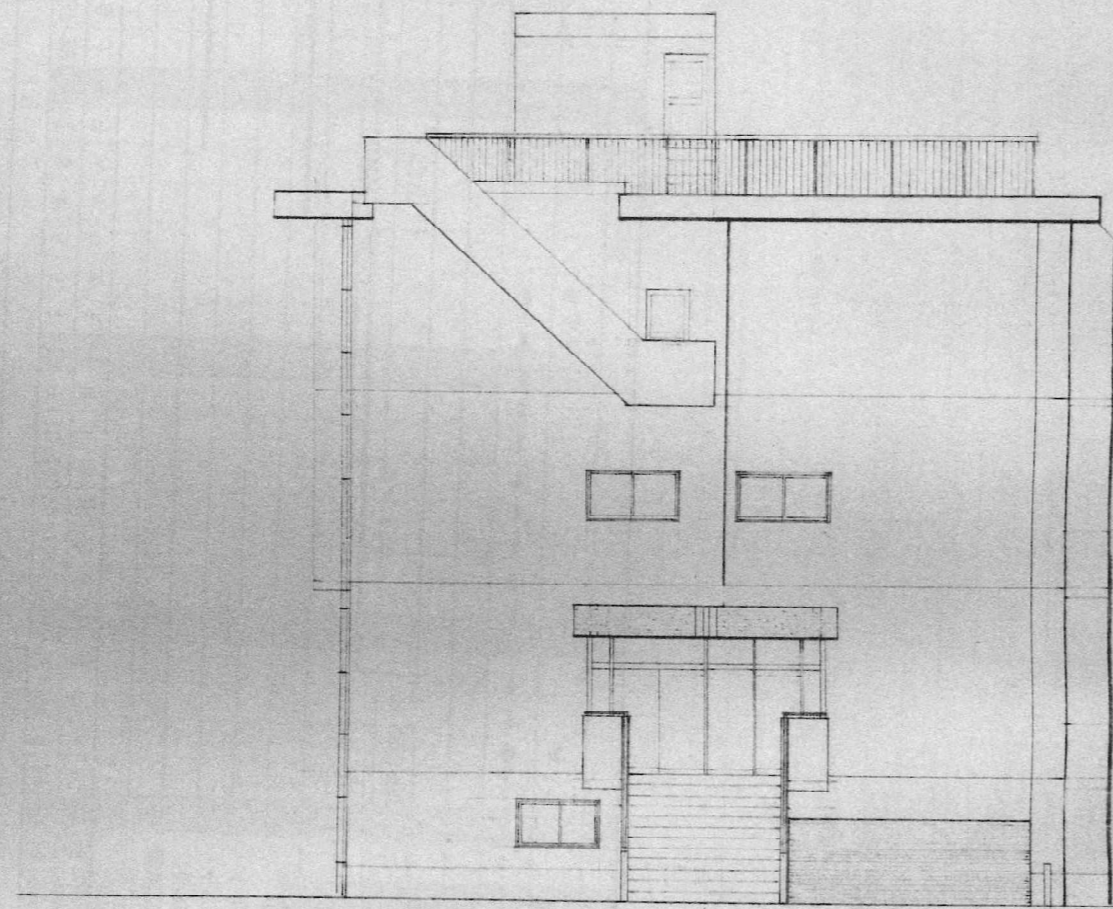
4階平面図

一級建築士事務所
石渡建築設計事務所

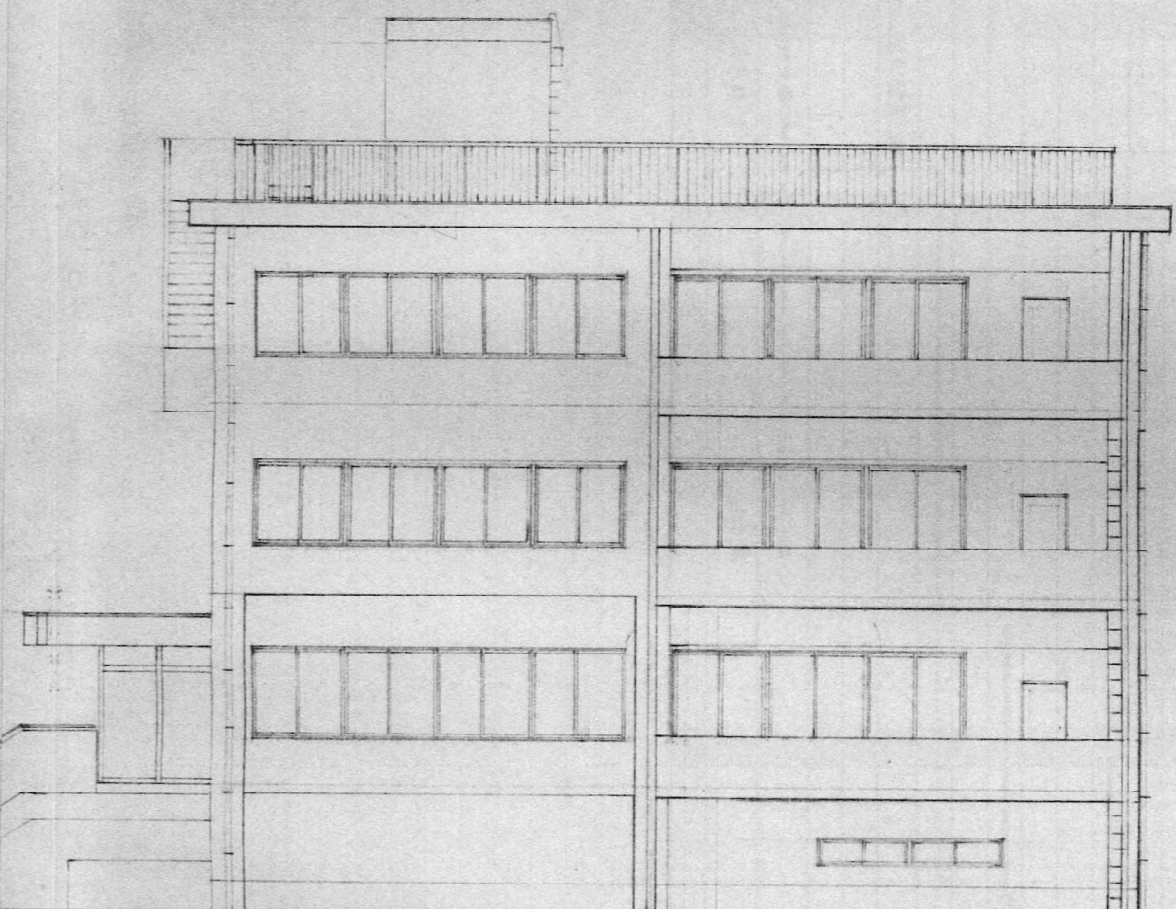
管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018
 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29
 新潟県知事登録 (ニ)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852

設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事
 図面名称 各階平面図

年月日 2026.03 図面No. A-06
 縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)
 S=1/100



西側立面図



南側立面図

一級建築士事務所

石渡建築設計事務所

管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018
 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29
 新潟県知事登録 (ニ)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852

設計

工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事

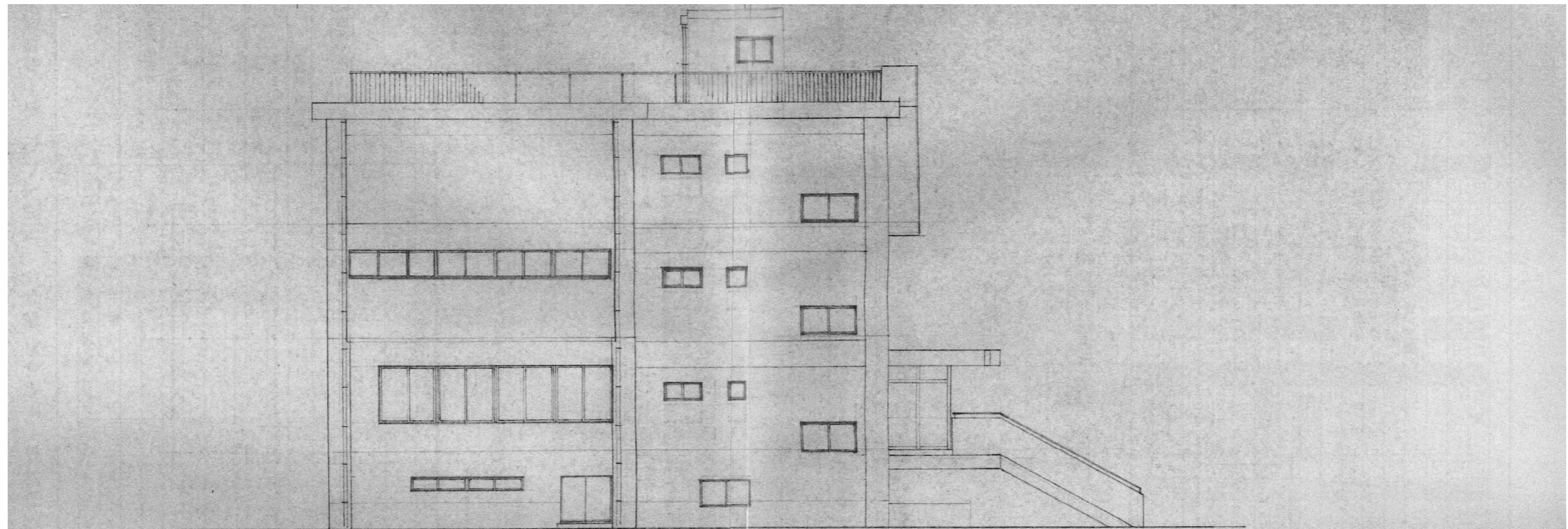
年月日
2026.03

図面No.
A-07

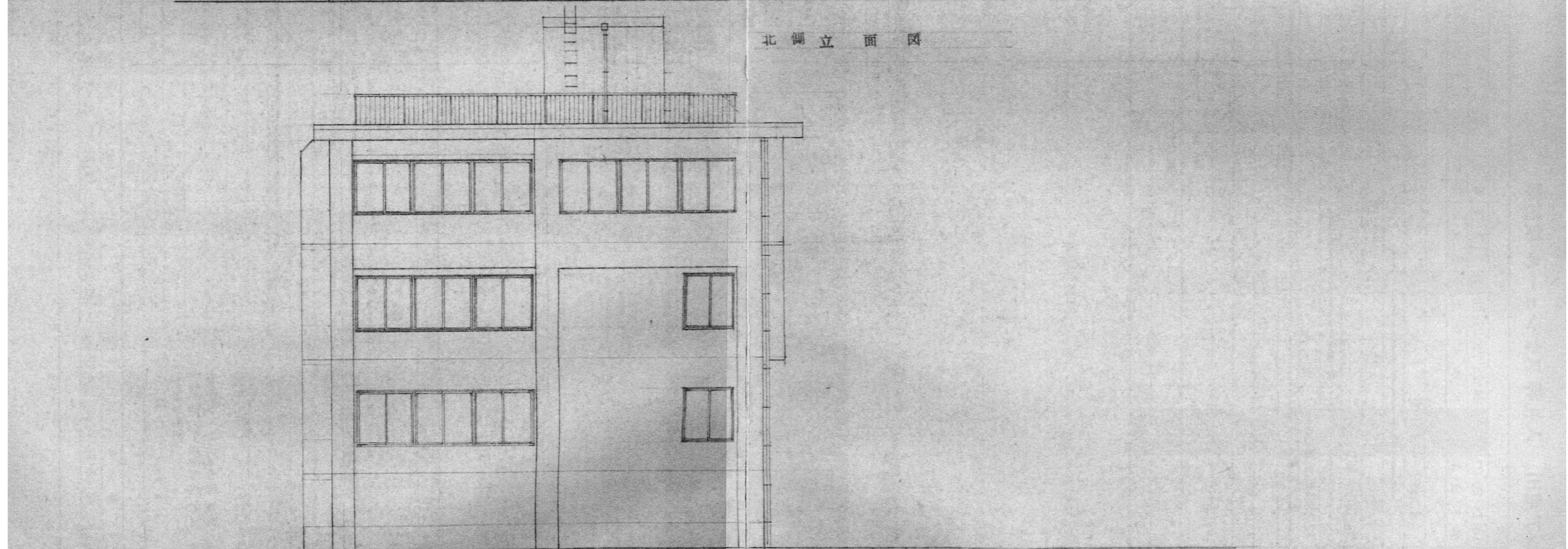
図面名称
立面図-1

縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)

N.S

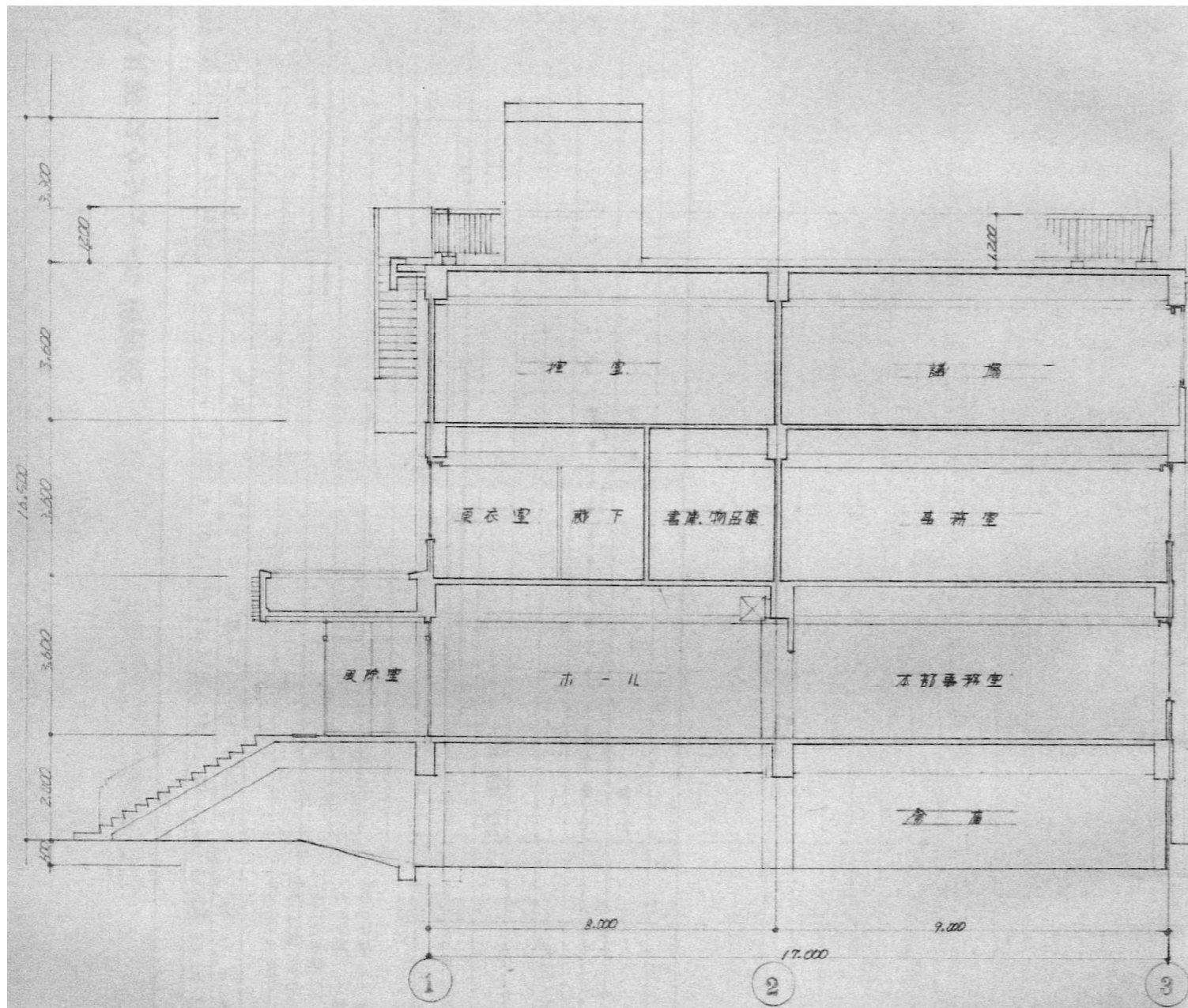


北側立面図

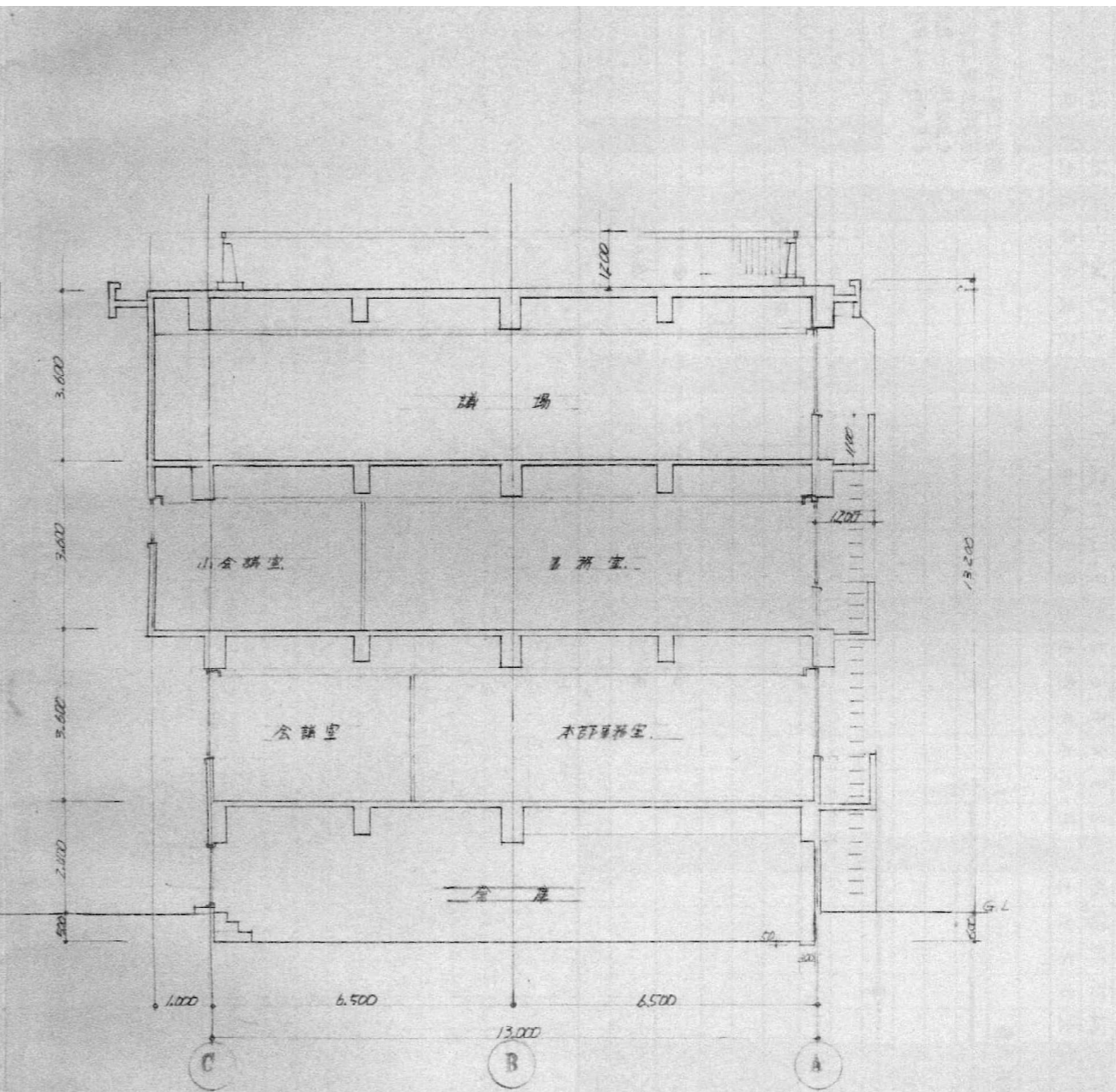


東側立面図

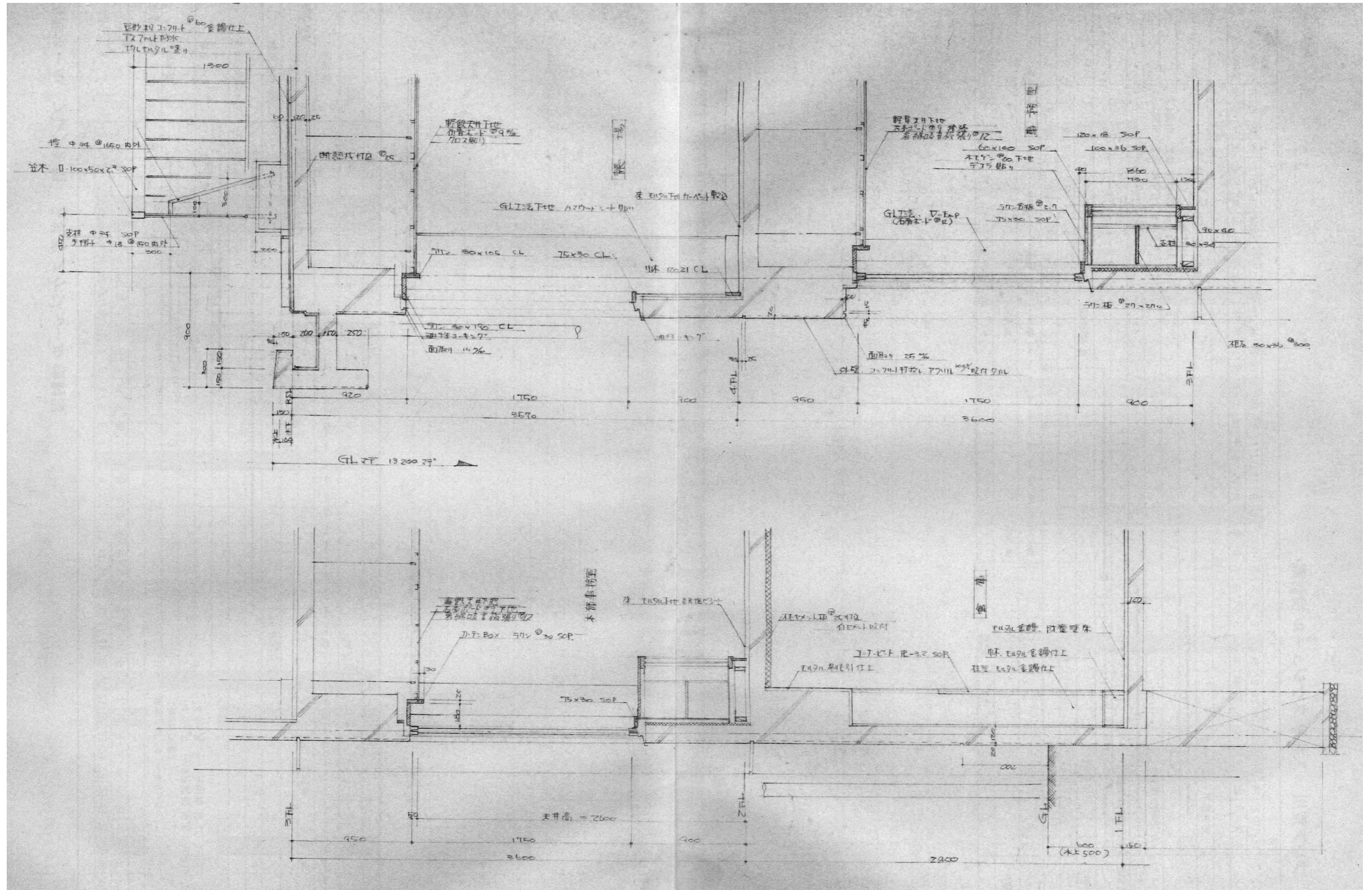
一級建築士事務所 石渡建築設計事務所 <small>管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29 新潟県知事登録 (ニ)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852</small>	設計	工事名称	年月日	図面No.
		新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事	2026.03	A-08
	図面名称	縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)		
	立面図-2	N. S		



東西断面図



南北断面図



石渡建築設計事務所

管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018
 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29
 新発市知事登録 (二)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852

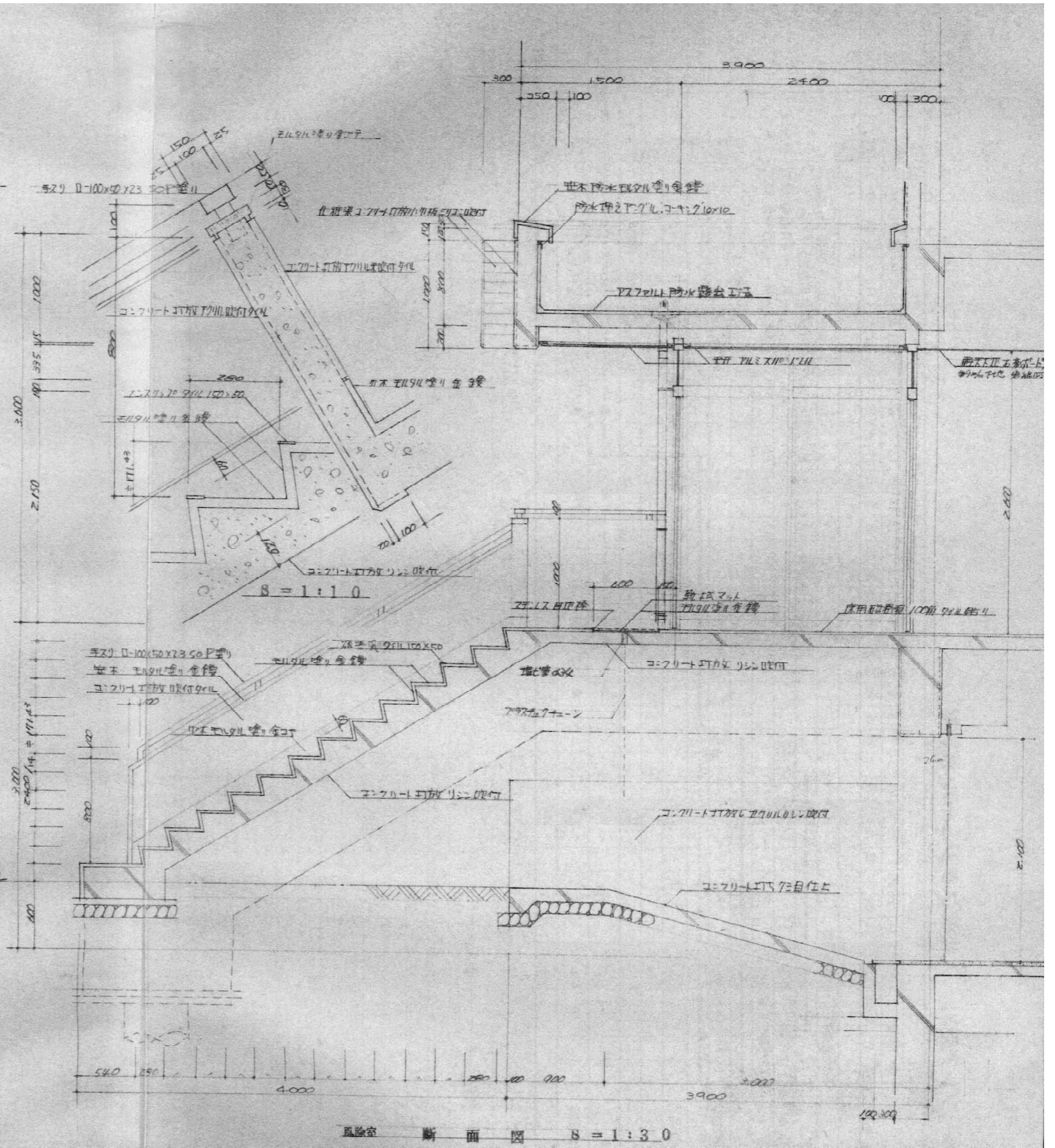
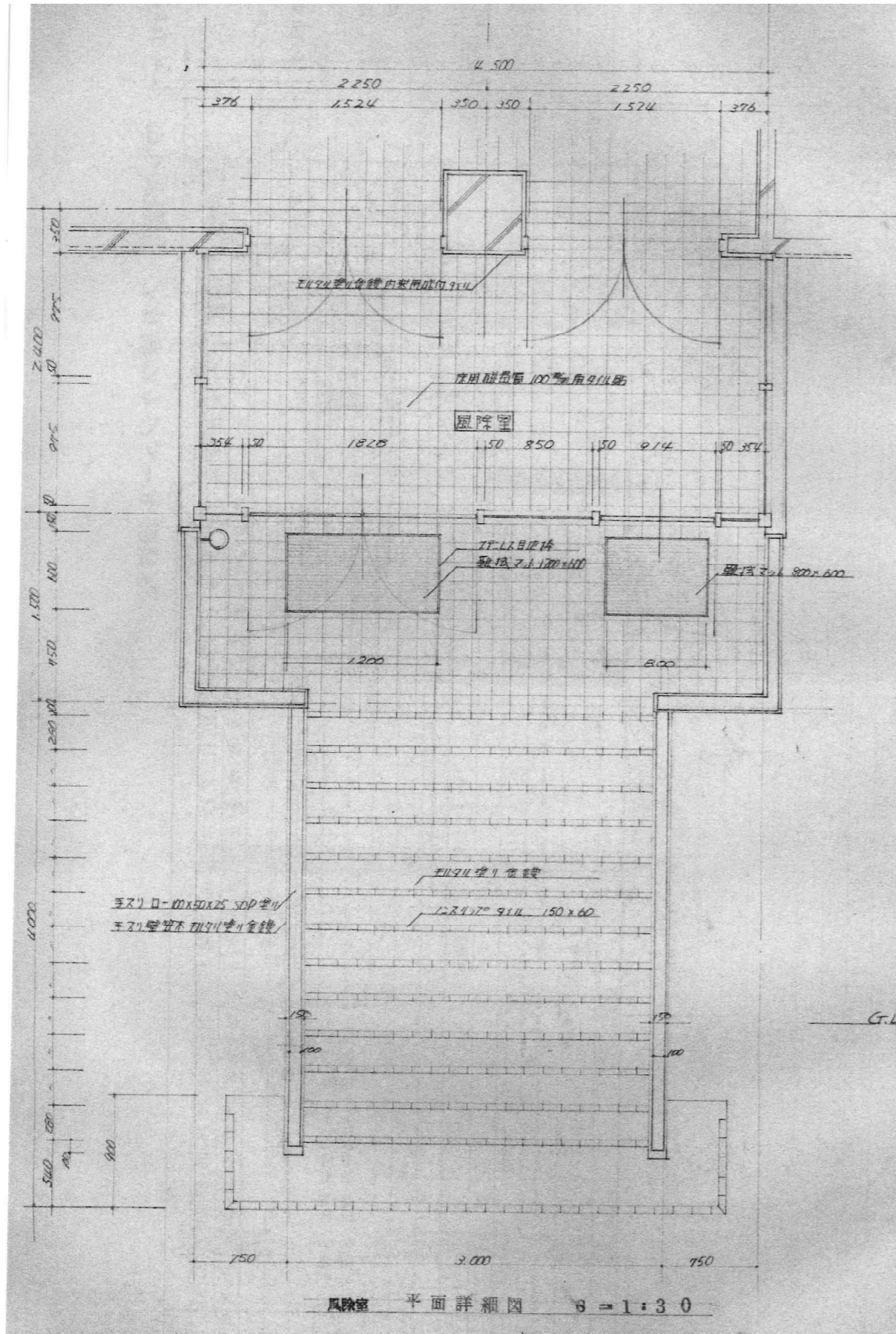
設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事

図面名称 矩計詳細図

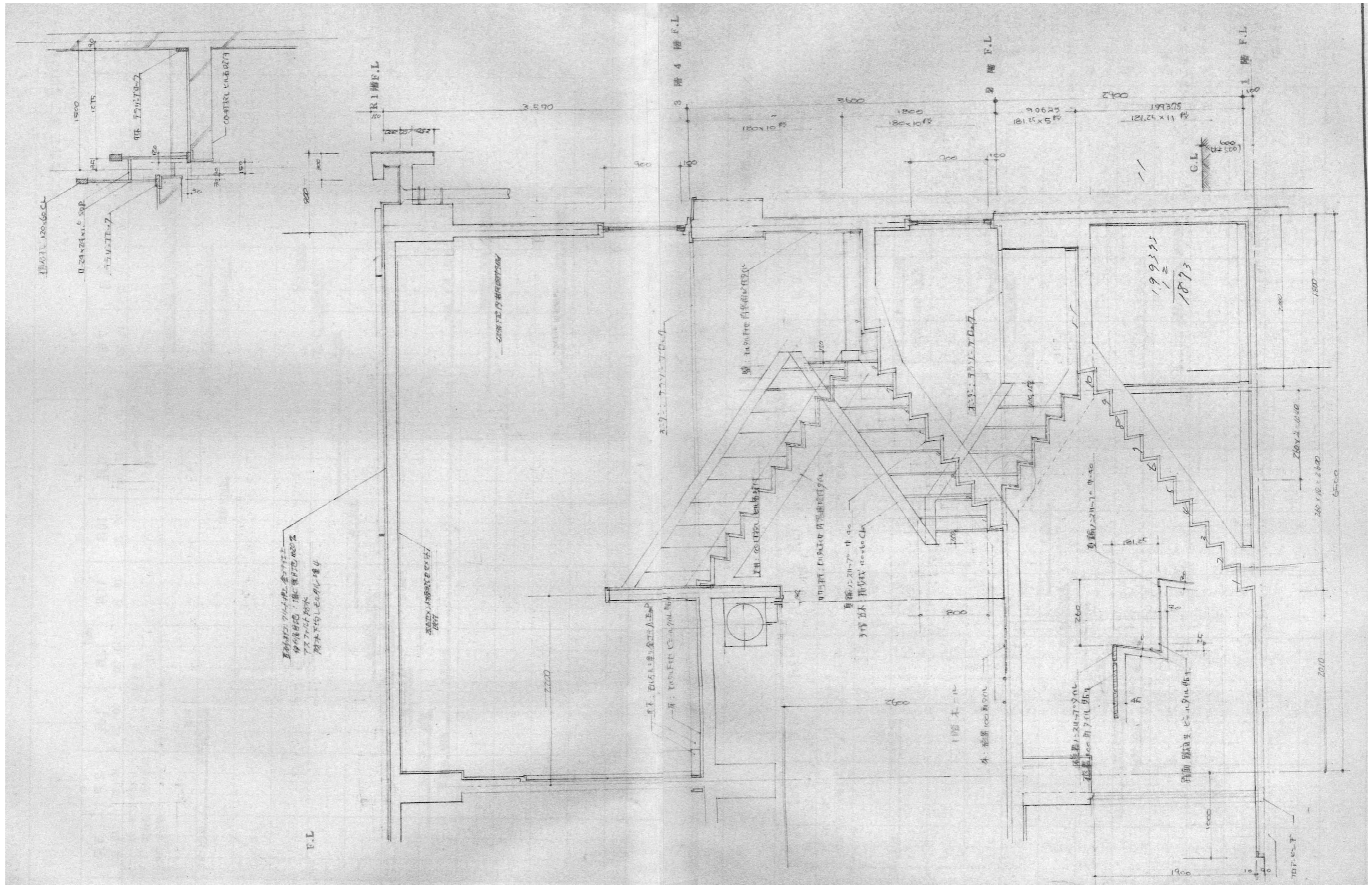
年月日 2026.03 図面No. A-10

縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)

N. S



一般建築士事務所 石渡建築設計事務所 管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018 一般建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29 新潟県知事登録 (ニ)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852	設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事	年月日 2026.03	図面No. A-11
	図面名称 風除室詳細図	縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)	



石渡建築設計事務所

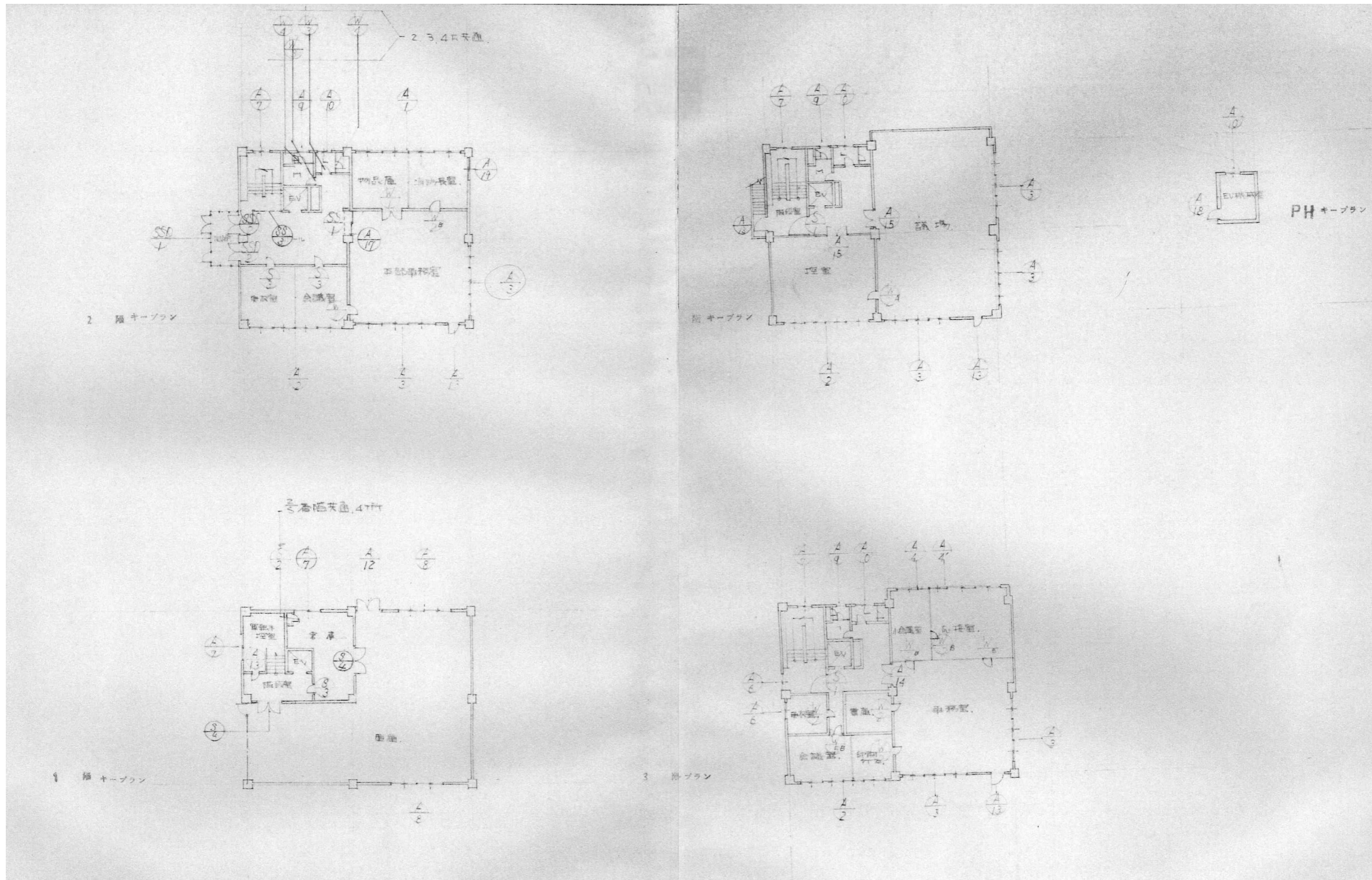
管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018
 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29
 新発田市 新洲東町 電話: 0254-20-8851 / FAX: 0254-20-8852

設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事

図面名称 階段詳細図-1

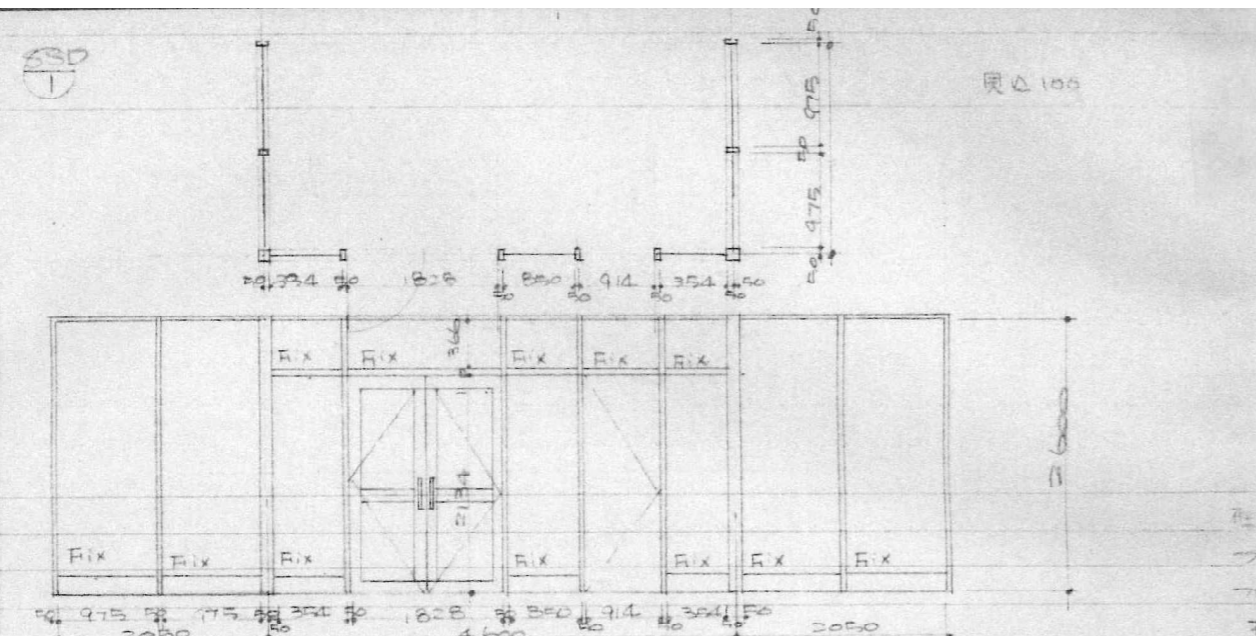
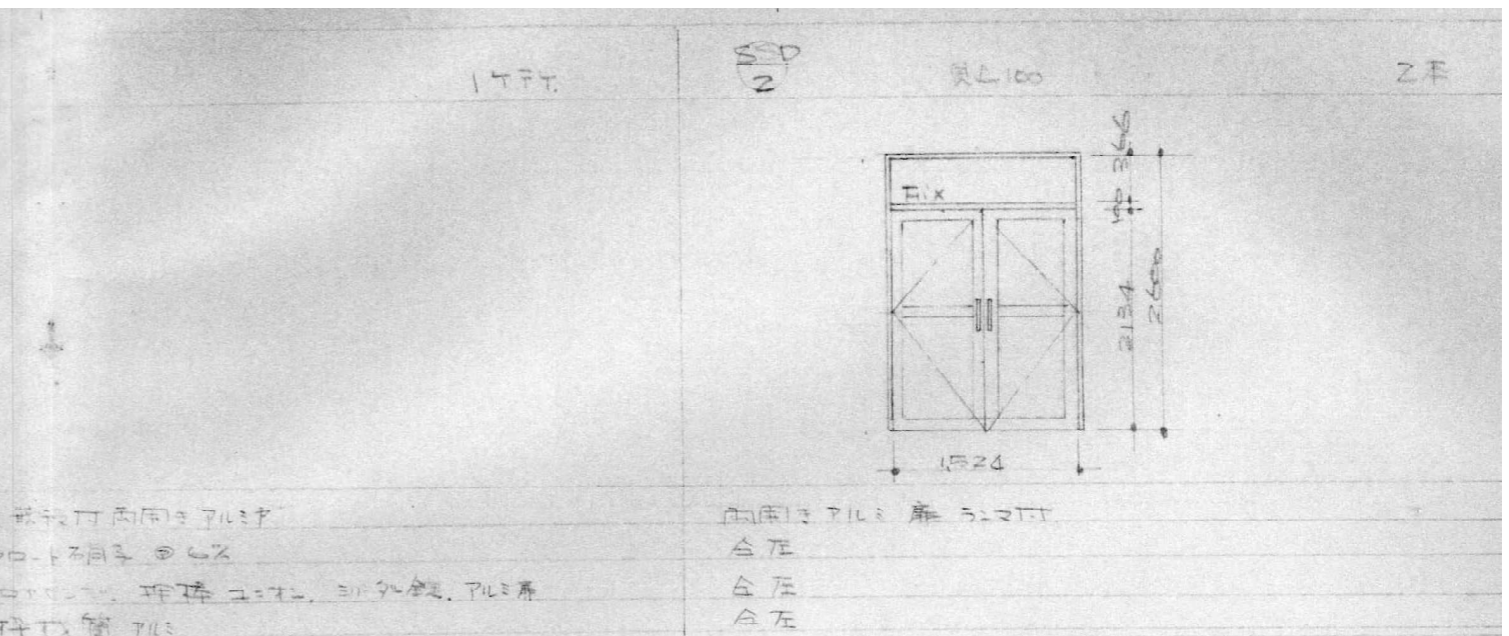
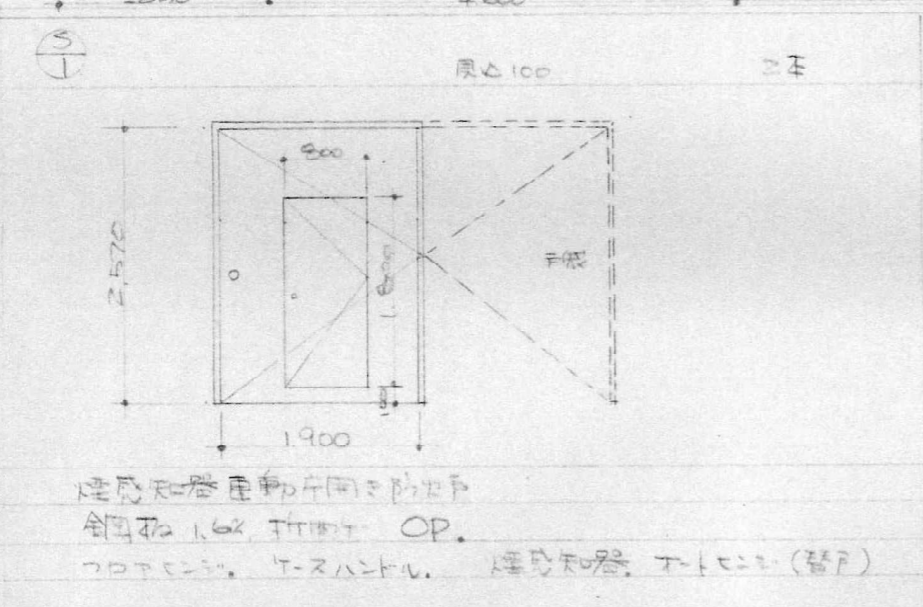
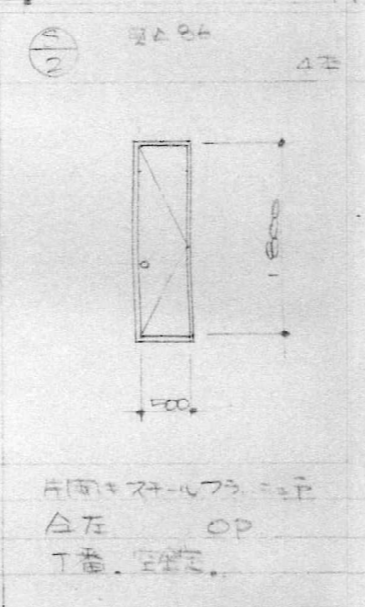
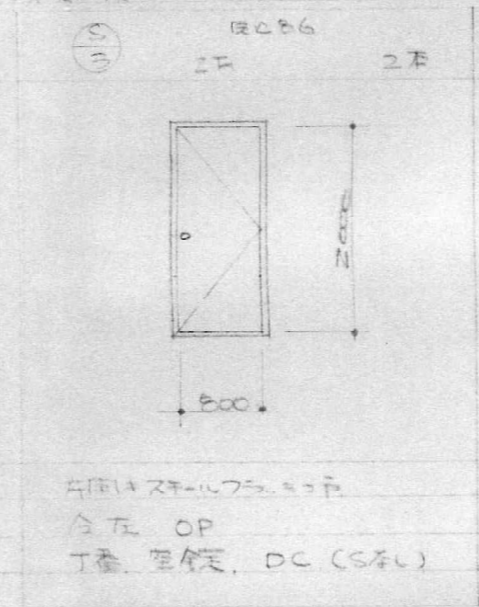
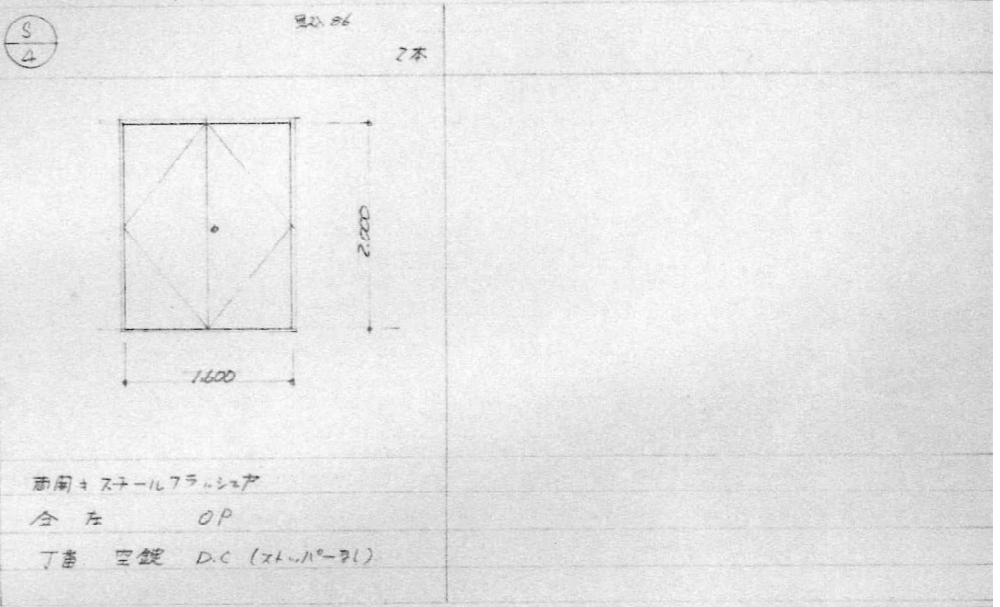
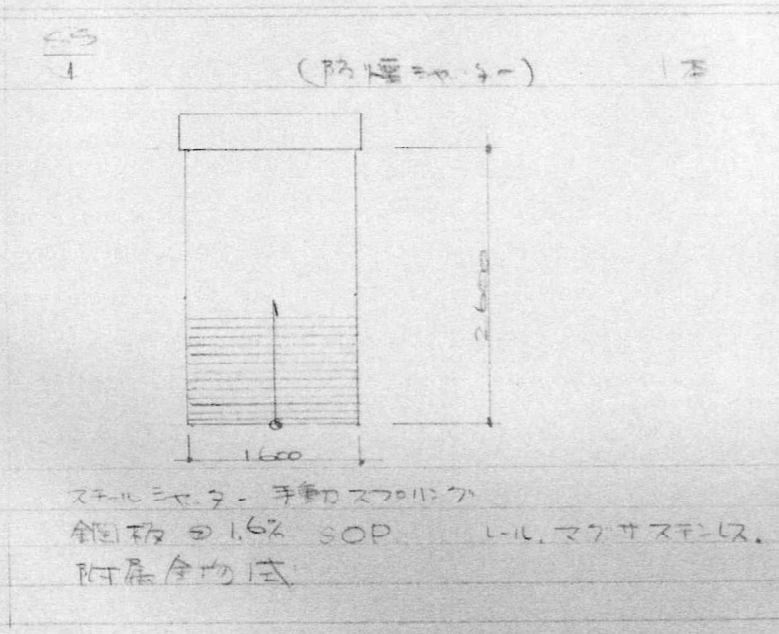
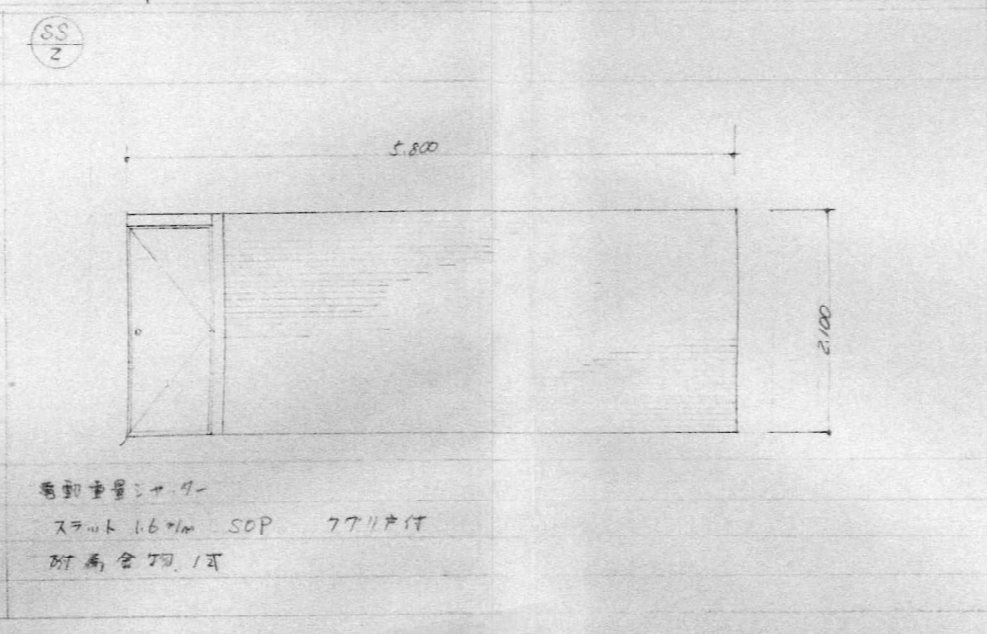
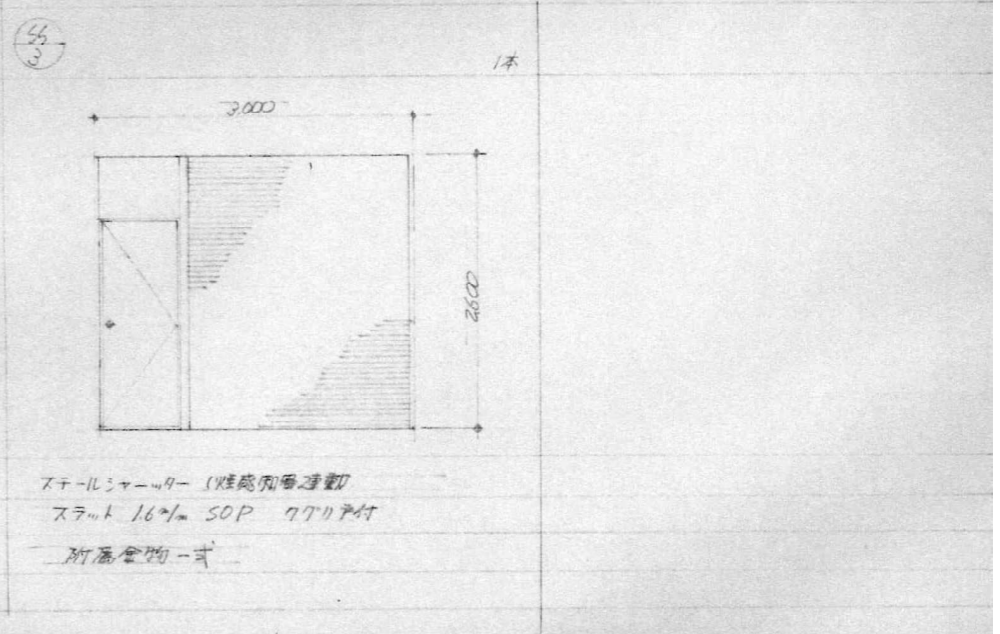
年月日 2026.03 図面No. A-12

縮尺 (A1: 表示のとおり A3: 表示の1/2) N.S

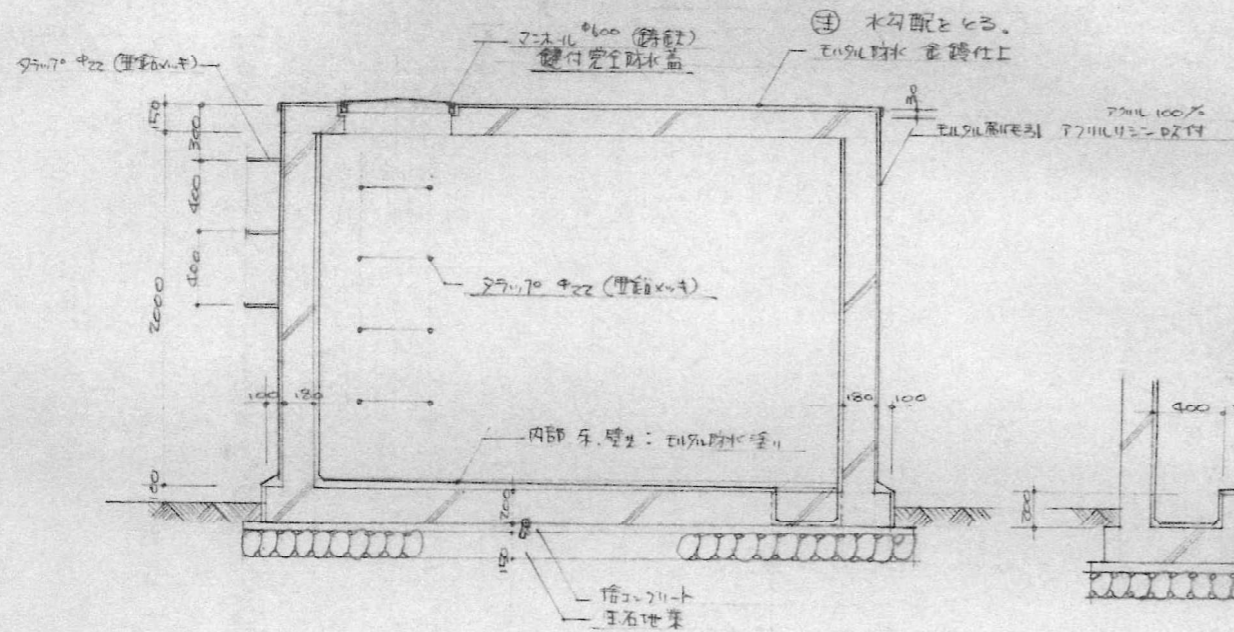


<p>一般建築士事務所 石渡建築設計事務所 <small>管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018 一般建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29 新発市短事会録 (二)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852</small></p>	<p>設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事 図面名称 建具案内図</p>	<p>年月日 2026.03 図面No. A-16 縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2) N. S</p>
--	---	--

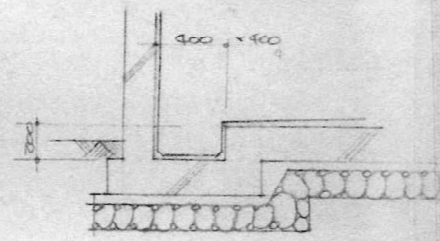
記号数量	A1 2R 物置庫 見込70 1本	A2 2, 3, 4R 各1 見込70 3本	A3 2R-2 3R-2 4R-3 見込70 7本				
形状	12.07m ² 	12.27m ² 	9.170m ² 				
寸法	1800 70 1800 70 1800 70 1800 7410	1700 70 1700 70 1700 70 1700 7010	1800 70 1800 70 1800 5540				
名称	引違. TILITE 4連	引違. TILITE 4連	TILITE 3連				
硝子仕上	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%				
金物	附属金物1式 アプル プレキガラス板	合左	合左				
備考							
記号数量	A4 3R 1本	A5 1本	A6 更衣室 階段室 70 2本	A7 階段室 70% 5本			
形状	7.54m ² 						
寸法	1800 70 400 70 1800 70 1800 70 1800 8380	1600 70 2470 2470	1500 900	1600 900			
名称	引違. TILITE 74% 4連	両袖帯板付両開きTILITE	引違. TILITE	引違. TILITE			
硝子仕上	T-T 5%	T-T 5%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%			
金物	附属金物1式 TILITE アプル プレキガラス板	附属金物1式 押板, プレキガラス, シリコ-錠	附属金物1式, プレキガラス, プレキガラス板	附属金物1式			
備考							
記号数量	A8 70% 1R 車庫 2本	A9 70% 取手付 3本	A10 70% 取手付, EV. 4本	A12 70% 1本	A13 70% 1R 2本 2R 5本	A14 70% 1本	A15 70% 2本
形状							
寸法	1800 70 1800 3670	600 600	1600 1200	1600 1200	800 2100	1100 2100	1100 2100
名称	引違. TILITE 2連	TILITE	引違. TILITE	両開きTILITE	片開きTILITE	両開き付両開きTILITE	両開きTILITE
硝子仕上	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%	TOL-TTP- 6.8%
金物	附属金物1式 プレキガラス板	附属金物1式, プレキガラス板	附属金物1式, プレキガラス板	附属金物1式, シリコ-錠	附属金物1式, TTP-7.0%, プレキガラス板, シリコ-錠	合左, TTP-7.0%, プレキガラス板	合左, TTP-7.0%, プレキガラス板
備考							

記号数量 形状 寸法 名称 端子仕上 金物 備考	 <p>SSD 1TFT R100</p>	 <p>SSD 2 R100 ZF</p>		
記号数量 形状 寸法 名称 端子仕上 金物 備考	 <p>SSD 1 R100 ZF</p>	 <p>SSD 1 R100 ZF</p>	 <p>SSD 2 R100 ZF</p>	 <p>SSD 4 R100 ZF</p>
記号数量 形状 寸法 名称 端子仕上 金物 備考	 <p>SSD 1 R100 ZF</p>	 <p>SSD 2 R100 ZF</p>	 <p>SSD 3 R100 ZF</p>	

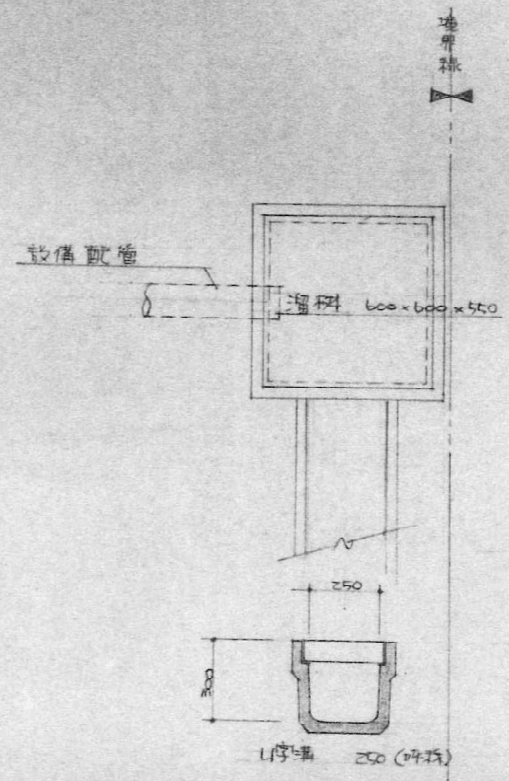
記号数量	W 1	見込40%	1 本	W 2A	W 2B	W 2	見込40%	9 本	W 3	見込40%	6 本	W 4	見込40%	6 本
形状 寸法														
名称	両開きフラッシュ戸			片開きフラッシュ戸				片開きフラッシュ戸		両袖スクリーン付片開きフラッシュ戸				
副子仕上	樹脂サッシ SOP			樹脂サッシ SOP				樹脂サッシ SOP		樹脂サッシ SOP (TYPE1)				
金物	T番、トアフェ、ミラー錠、フラスコ			T番、トアフェ、ミラー錠				T番、トアフェ、ミラー錠 (アクリル製)		アクリル錠、内装表示錠、スクリーン取付				
備考														
記号数量	W 5	見込40%	1 本	A 17			1 本	A 18						
形状 寸法														
名称	片開き樹脂フラッシュ戸			アルミ製引違いフラッシュ戸		アルミ製片開きマド		アルミ製引違いマド						
副子仕上	樹脂サッシ SOP、樹脂サッシシート			樹脂サッシ SOP		樹脂サッシ		樹脂サッシ						
金物	T番、トアフェ、ミラー錠、フラスコ			付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式						
備考														
記号数量														
形状 寸法														
名称														
副子仕上														
金物														
備考														



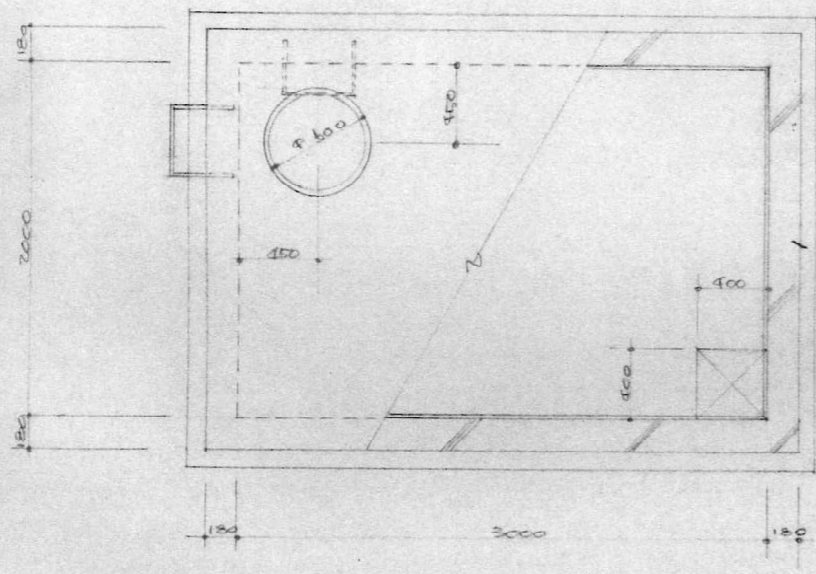
受水槽断面図 S = 1:3.0



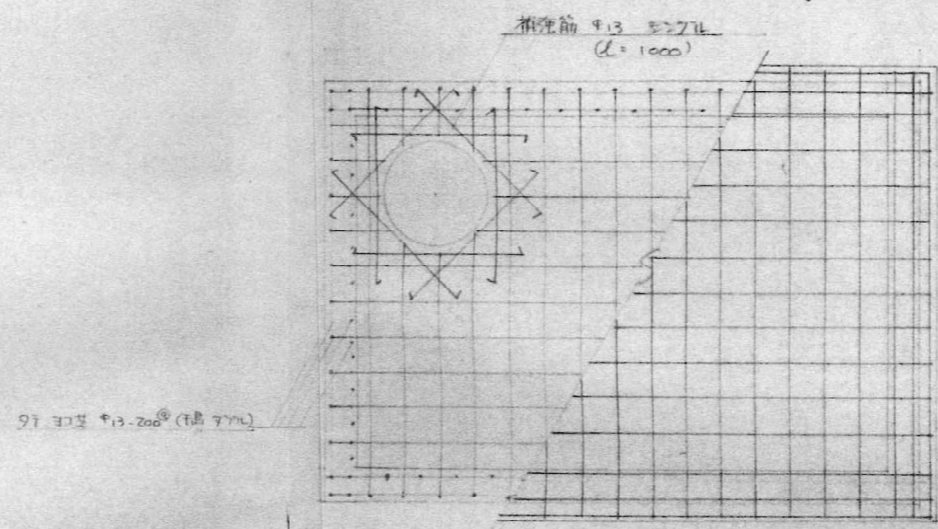
砂溜断面図 S = 1:3.0



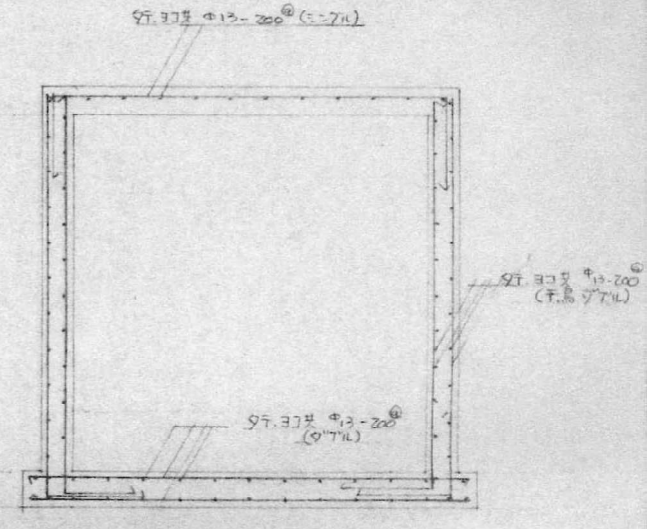
屋外排水工事 詳細図
配置図 参照



受水槽平面図 S = 1:3.0



配筋図
耐圧筋 配筋図



一般建築士事務所 石渡建築設計事務所 <small>管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018 一般建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29 新潟県知事登録 (ニ)14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852</small>		設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事 図面名称 受水槽詳細図	年月日 2026.03 図面No. A-20 縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2) N.S
---	--	--	--

GATACORPORATIONSHIBATA



符号	概要	件数
(A)	木造 70～130㎡未満 建物内外部・外構調査(事前)	6
(B)	木造 130～200㎡未満 建物内外部・外構調査(事前)	10
(C)	木造 200～300㎡未満 建物内外部・外構調査(事前)	1
(D)	非木造 5000～7000㎡未満 建物内外部・外構調査(事前)	1

一級建築士事務所 石渡建築設計事務所 <small>管理建築士 石渡 光輔 〒957-0018 一級建築士 第321761号 新発田市緑町2丁目2-29 新潟県知事登録 印14774号 TEL:0254-20-8851 / FAX:0254-20-8852</small>	設計 工事名称 新発田地域広域事務組合 広域合同庁舎解体工事	年月日 2026.03	図面No. 参考-01
	図面名称 周辺家屋調査範囲 想定図	縮尺 (A1:表示のとおり A3:表示の1/2)	