

空気調和設備等保守点検業務委託仕様書

この仕様書は、ひまわり荘の空気調和設備等保守点検業務委託について定めるものである。

1 委託名 空気調和設備等保守点検業務

2 委託場所 救護施設ひまわり荘
胎内市塩沢279番地

3 委託期間 契約の日から令和8年3月31日まで

4 委託内容

業務の実施にあたり、電気事業法等関係諸法令を遵守し、以下の業務を行うこととする。

- (1) 空気調和用機器設備保守点検
- (2) 暖房用真空ヒーター保守点検
- (3) 給湯用真空ヒーター保守点検
- (4) 浴槽循環ろ過機保守点検

詳細は別紙参照

5 報告書 点検終了時に点検箇所の写真付き報告書を提出すること。

6 その他

- (1) 作業に使用する道具については、受注者負担とする。
- (2) 交換部品や修理代が発生した場合は、別途協議すること。
- (3) 受注者の責めに帰すべき事由で発生した建築物等の損傷、変質等の復旧は受注者の負担とし、受注者はこれを拒むことができないものとする。
- (4) 本仕様書に記載のない事項について疑義が生じた場合は、協議のうえ決定するものとする。

別紙

1) 空気調和用機器設備保守点検

項 目	点 検 内 容
オイルサービスタンク【1基】	目視点検：年2回 バルブ及び配管点検：年2回
膨張タンク（暖房系統）【1基】	目視点検：年1回 空気圧調整：年1回
膨張タンク（床暖房系統）【1基】	目視点検：年1回 空気圧調整：年1回
暖房用循環ポンプ【1台】（食堂）	目視点検：年1回 パッキン調整：年1回
床暖房用循環ポンプ【1台】（体育館）	目視点検：年1回 パッキン調整：年1回
オイルポンプ【2台】	目視点検：年2回 ストレーナー清掃：年2回
パッケージエアコン【6台】（食堂）	フィルター清掃：年2回
全熱交換ユニット【4台】	フィルター清掃：年2回 エレメント清掃：年2回

2) 暖房用真空ヒーター保守点検

項 目	点 検 内 容
暖房用真空ヒーター【1基】 出力形式：暖房2回路 加熱能力：250,000kcal/H タクマ汎用機械㈱ バコティンヒーター KSAN-250BL型	点検：年1回

3) 給湯用真空ヒーター保守点検

項 目	点 検 内 容
給湯用真空ヒーター【1基】 出力形式：給湯・昇温2回路 加熱能力：965,000kcal/H タクマ汎用機械㈱ バコティンヒーター KSL-1000BL型	点検：年2回
貯湯タンク【1基】	目視点検：年1回
膨張タンク（給湯系統）【1基】	目視点検：年1回 空気圧調整：年1回
給湯循環1次ポンプ【1台】	目視点検：年1回 パッキン調整：年1回
給湯循環2次ポンプ【1台】	目視点検：年1回 パッキン調整：年1回

4) 浴槽循環ろ過機保守点検

項 目	点 検 内 容
浴槽循環ろ過機【2基】 処理能力：20T/H 湘興産業㈱ 全自動ろ過機 WSF-20AHN型	点検：年1回
膨張タンク（昇温系統）【1基】	目視点検：年1回 空気圧調整：年1回
浴槽用昇温ポンプ【1台】	目視点検：年1回 パッキン調整：年1回