

中井さくら園 空調機器保守点検業務委託仕様書

1 件名

中井さくら園 空調機器保守点検業務委託

2 目的・用途

空調機器の維持管理のため

3 業務内容・業務量

別紙及び図面（空調設備機器表、施設平面図）のとおり

4 契約期間

契約の日から 令和8年3月31日まで

5 委託場所

新潟県新発田市小舟町2丁目9番13号
中井さくら園

6 成果品納入方法

紙媒体（冊子） 1部

※ 成果品の著作権は当組合に帰属する。

7 業務管理（検査方法）

① 点検業務実施毎に報告書を提出すること。

8 その他

① 作業に使用する機材費、消耗品材料費、使用済みフィルタ処分費等については受注者負担とすること。

② 仕様書に記載のない部品交換や修理が必要な場合は、別途協議すること。

③ 受注者の責めに帰すべき事由で発生した建築物等の損傷、変質等の復旧は、受注者の負担とし、受注者はこれを拒むことはできないものとする。

(1) 空調機及び換気機器フィルタ清掃

・・・ 年2回

項目	場所	数量	単位	備考
空冷ヒートポンプエアコン (天井カセット4方向型)	食堂・体育館	10	台	
全熱交換型換気扇	事務室・支援職員室・ 各ユニット支援室・食堂	13	台	
天井換気扇・有圧扇	体育館	4	台	
給気吹出口グリル	CDユニット吹き抜け	16	台	
給排気HS・ノズル	体育館	32	台	
エアカーテン	検収室	1	台	
エアスイングファン	ABユニット吹き抜け CDユニット吹き抜け	15	台	
レンジフード	支援職員室	1	台	
	事務室	1	台	

(2) 給気・排気フィルタ清掃及び交換

項目	場所	数量	単位	備考
プレフィルタ清掃 (取外し・水洗い・洗浄・復旧)	管理棟 屋上給排気建屋内	1	式	※年2回
フィルタの新品交換		1	式	※年1回 メーカー:日本無機株
・プレフィルタ(不織布濾材、質量法76%効率)				
給気側:DS-600-31H-REA-20J型		8	枚	305×610×20t
排気側:DS-600S-31-REA-20型		4	枚	610×610×20t
・中性能フィルタ(比色法90%効率、連結式)				
給気側:EML-56-90J型		8	枚	305×610×65