

中井さくら園 ろ過装置保守点検業務委託仕様書

1 件名

中井さくら園 ろ過装置保守点検業務委託

2 目的・用途

循環式浴槽の維持管理及びレジオネラ症防止のため

3 業務内容・業務量

別紙のとおり

4 契約期間

契約の日から 令和8年3月31日まで

5 委託場所

新潟県新発田市小舟町2丁目9番13号
中井さくら園

6 成果品納入方法

紙媒体（冊子） 1部

※ 成果品の著作権は当組合に帰属する。

7 業務管理（検査方法）

点検業務実施毎に報告書を提出すること。

8 その他

- ① 作業に使用する道具、薬品等については受注者負担により準備すること。
- ② 仕様書に記載のない部品交換や修理が必要な場合は、別途協議すること。
- ③ 受注者の責めに帰すべき事由で発生した建築物等の損傷、変質等の復旧は、受注者の負担とし、受注者はこれを拒むことはできないものとする。

ろ過装置保守点検業務委託 業務内容

■機器形式

SPNCS-7SP(パッケージ型ろ過装置)
その他、機器詳細は別紙図面参照のこと。

■業務内容

(1)年2回点検実施

点検箇所	確認事項
①制御盤	<ul style="list-style-type: none"> ・表示灯及びスイッチの作動確認 ・配線外観及び端子のゆるみのないこと ・動力端子の増し締め ・マグネットスイッチの作動確認 ・盤内及び各機器の作動確認
②ユニット内配管	<ul style="list-style-type: none"> ・漏水のないこと ・腐食及び劣化状況の確認 ・ボルトの緩みのないこと
③ろ過装置本体	<ul style="list-style-type: none"> ・漏水及び締め付けの確認 ・圧力計及び空気抜き弁の作動及び腐食状況の確認 ・ボルトの緩みのないこと
④ろ材	<ul style="list-style-type: none"> ・タンク開放点検 ・ろ材状況の確認
⑤ろ過ポンプ・ラインポンプ	<ul style="list-style-type: none"> ・電流値及び絶縁抵抗値の測定 ・振動、異音及び腐食状況の確認 ・メカニカルシールの確認 ・吸込及び吐出圧力測定(必要に応じて)
⑥ヘアーキャッチ	<ul style="list-style-type: none"> ・漏水のないこと ・パッキンの劣化診断 ・空気抜きの外観及び劣化診断 ・ストレーナーの清掃
⑦切替弁	<ul style="list-style-type: none"> ・作業状況確認 ・内部漏洩及び外部漏水点検 ・タイマーによる作動確認
⑧温度調整装置	<ul style="list-style-type: none"> ・調節弁の作動及び漏水確認 ・昇温及び温度調節の確認
⑨圧力式水位センサー	<ul style="list-style-type: none"> ・水位センサーとの連動確認 ・ストレーナーの清掃
⑩薬注器	<ul style="list-style-type: none"> ・吐出状況及び液漏れ確認 ・チャッキ弁機能の確認 ・残留塩素の測定 ・吐出量調節 ・スケールの付着及び詰まり分解・点検

(2)年4回点検実施

点検箇所	確認事項
①自動塩素滅菌装置	<ul style="list-style-type: none">・表示灯及びスイッチの作動確認・配線外観及び端子のゆるみのないこと・盤内及び各機器の作動確認・サンプリングポンプ異音のないこと・パッキンの劣化診断・フィルター清掃・流量計の状態確認及び分解清掃・流量センサーの動作確認・流量の調整確認・ビーズの充填確認・濃度センサーの確認及び濃度校正

(3)ろ過装置配管洗浄

洗浄箇所	確認事項
①WF-1浴槽 約3m ³	・中和剤による中和作業
②WF-2浴槽 約3m ³	・浴槽簡易清掃